

Dobrý den,

chtěl bych Vás informovat o dalším posunu ve věci převodu majetku ve vlastnictví společnosti Flipperstav s.r.o. a dosud platných rozhodnutích vydaných na tuto společnost a týkajících se lokality Květnice II.

- v rámci připravovaného jednání s jediným oprávněným jednatelem společnosti Flipperstav, Jaroslavem Švecem jsme uskutečnili schůzku u právníka obce Mgr. Mrkvičky spolu s Janem Mojkou, kde jsme se domluvili na dalším postupu v této složité situaci.

Nadále vycházím z faktu, že problém s nedokončenou lokalitou v KII je problémem účastníků obstaratelské smlouvy, kde je na jedné straně společnost Flipperstav a na druhé vlastníci nemovitostí v této lokalitě, kteří nedokázali přimět společnost Flipperstav k naplnění této smlouvy. Na OU jsem nenalezl žádnou smlouvu mezi obcí a Flipperstavem, která by zavazovala obec přebírat za Flipperstav povinnosti vyplývající z těchto smluv.

Shrnuji hlavní problémy, které je v této lokalitě nutno vyřešit:

1. nedokončené komunikace v lokalitě KII, na které bylo pro společnost Flipperstav vydáno kolaudační rozhodnutí v r. 2004, pouze však v I. Etapě s tím, že finální kolaudační rozhodnutí bude vydáno po dostavbě celé lokality – do současné doby jsou stavba i rozhodnutí vedená na Flipperstav
2. vydané rozhodnutí o exekuci a exekuční příkaz na veškerý majetek Flipperstavu,
3. několika milionová investice obce v roce 2014 do majetku společnosti Flipperstav, na kterou je vydán exekuční příkaz
4. nedokončené VO ve vlastnictví Flipperstavu včetně vydaného stavebního povolení na tuto společnost
5. složitá možnost jednání se Švecem, který je ve výkonu trestu. Toto jsem řešil oslovením někoho, kdo zná celou genezi výstavby v Květnici, dovede jednat se Švecem a je ochoten pomoci obci tuto problematiku řešit. Nikdo jiný, než Mojka mi nenapadl a nepředpokládal jsem, že by někdo ze Spolku KII měl o toto jednání zájem, neboť se k tomuto jednání za celé období nikdo z K II neodhodlal.

Jednání se Švecem se uskutečnilo 26.4.2017. Švec podepsal Mojkovi plné moci pro zastupování společnosti při jednání s úřady. Získali jsme kontakt na právního zástupce Švece, dále informace o tom, kde dohledáme účetní doklady, včetně kontaktu na účetní Flipperstavu.

Bude nutné provést ocenění nedokončeného díla ve vlastnictví Flipperstavu, které se váže k lokalitě KII a tento oceněný majetek znalcem by se pak Flipperstav nabídl do vlastnictví obce proti pohledávce, kterou má obec vůči Flipperstavu a to za předpokladu, že s touto transakcí bude zastupitelstvo obce souhlasit.

Při realizaci tohoto převodu stavby a stavebních povolení, bychom Váš spolek přizvali jako stranu dohody a postupovali bychom podle obdobného scénáře, jakým jsme do vlastnictví obce získávali pozemek od Rathouských (ul. Krokusová a Rulíková) a Vaše zastupitelstvo tuto dohodu neschválilo. Pokud by jedna ze stran svůj závazek nesplnila, smlouva by padla. Od Vašeho spolku by to podle předběžného odhadu vyžadovalo vybrat příspěvek od všech vlastníků nemovitostí v této lokalitě ve výši která bude upřesněná, ale předběžně by to bylo okolo 3.000,-Kč. Bez tohoto příspěvku není celá transakce průchodná.

Obec by pak zajistila v reálném termínu vybudovat VO celé lokality K II a postupnou opravu částí komunikací, které jsou v žalostném stavu.

Pokud máte konkurenční řešení bez toho, aby byl zatížen obecní rozpočet, rád se s ním seznámím.

Zdraví

