

# VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ KVĚTNICE II

## Situační zpráva

Tento dokument obsahuje podkladový materiál pro přípravu realizace veřejného osvětlení (dále již jen VO) v Květnici II – v částech 560/1 a 562/1. Dokument byl zpracován na základě jednání valné hromady spolku Květnice II konané 8. 2. 2015. Aktualizuje původní projekt, který byl zpracován pro realizaci VO v roce 2003, která nebyla developerem společností Flipperstav s.r.o. dokončena.

Jedná se o reálný dokument, který slouží k informovanosti obyvatel k dané problematice a také jako materiál k jednání s vedením obce o možnostech a způsobu dokončení tohoto díla.

### Materiál obsahuje:

- 1) Grafickou část s rozdělením a členěním na samostatné funkční okruhy dle původního řešení
- 2) Rozpočet – vyčíslení finančních nákladů pro realizaci a uvedení do provozu etap 1 a 2
- 3) Stručný popis technického řešení, aktualizace původního projektu a návrh na postupnou realizaci

## POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Ke dni 31. 7. 2004, kdy byly v předmětných lokalitách Květnice II kolaudovány komunikace byly podél těchto komunikací a podél komunikace K Sibřině položeny kabelové rozvody dle původní projektové dokumentace a dle vydaného a dosud platného stavebního povolení pro výstavbu tohoto VO.

Stavební povolení bylo vydáno na zmocněnou osobu p. O. Koláře, jednatele společnosti Flipperstav s.r.o. Společnost Flipperstav toto dílo nedokončila, údajně z důvodu finančního podhodnocení celého záměru výstavby infrastruktury. Členové výboru založeného občanského sdružení vyvíjeli tlak na dokončení díla, aby bylo naplněno smluvní ujednání s realizační firmou AZ elektrostav Nymburk, která již měla pro realizaci VO připraveny stožáry a svítidla. Ze strany společnosti Flipperstav však nedošlo k jejich uhrazení a posléze byla společnost Flipperstav převedena na nový subjekt, pana Jaroslava Švece. V roce 2010 členové výboru OS Květnice II s p. Švecem jednali o dokončení díla, což p. Švec odmítl pro nedostatek financí. Ve věci převedení zemních kabelových rozvodů na OS Květnice II p. Švec přislíbil další jednání, až se seznámí s účetními doklady původních vlastníků Flipperstavu, avšak na další výzvy k jednání již nereagoval. Dne 8. 8. 2012 byl na tuto společnost vydán exekuční příkaz.

Členové výboru OS Květnice II se od roku 2011 již také jako zastupitelé obce snažili kabelové rozvody předmětného nedokončeného díla získat do majetku obce a to z důvodů:

1. Narovnání právního vztahu – vlastnictví majetku cizího subjektu na pozemcích obce
2. Po získání právní subjektivity dokončení díla jako investice z důvodu veřejného zájmu

Ani v tomto případě p. Švec na písemné výzvy obce nereagoval. Na základě této skutečnosti a právního výkladu obec přistoupila k vyhlášení veřejného oznámení o nalezené věci neznámého vlastníka na území obce. Po uplynutí zákonné lhůty od vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce se žádný vlastník nepřihlásil, proto dle právního ustanovení tato část kabelového vedení přešla do majetku obce.

Obec proto následně podala v souladu s ustanovením stavebního zákona v roce 2013 žádost na stavební úřad Úvaly o změnu stavebníka. Stavební úřad této žádosti nevyhověl s odůvodněním, že vlastníkem zařízení je nadále p. Švec a požadoval souhlas p. Švece se změnou stavebníka na obec. Protože p. Švec i nadále nereagoval na výzvy obce. Obec se proti tomuto rozhodnutí odvolala k nadřízenému orgánu, který odůvodnění stavebního úřadu nepotvrdil, ale zároveň nezrušil jeho rozhodnutí. V této věci jsme se dostali do uzavřeného kruhu. Z důvodů postoje p. Švece, nedodržování správních lhůt, liknavosti a obstrukcí úředníků státní správy byly promarněny téměř dva roky, kdy měla obec v plánu realizaci VO v ulici K Sibřině a návazně v Devětsilové ulici.

V tomto důsledku obec přistoupila k realizaci VO v Devětsilové ulici na základě samostatného projektu, který byl v závěru funkčního období zastupitelstva projednán s dotčenými orgány a je připraven k podání žádosti o územní řízení a stavební povolení. Obdobným způsobem obec zajistila výstavbu VO v ulici K Sibřině, kde však byla výstavba podmiňována získáním pozemků v trase chodníku od úřadu pro zastupování státu (Krajský úřad SČ kraje). Dále obec v roce 2014 prověřila funkčnost kabelového vedení v ostatních částech oblasti Květnice II a byla potvrzena jejich funkčnost pro následnou realizaci VO.

Po věcné a legislativní stránce nic nebrání, aby byl samostatný projekt VO pro Devětsilovou ulici novým vedením obce podán na stavební úřad Úvaly k vyřízení. Takto se stane postupný proces realizace dočasně nezávislým na skutečnosti, že je stávající kabeláž stále ve vlastnictví cizího soukromého subjektu. Je třeba zprovoznit stávající kabelové vedení v přiměřené době ve vztahu k jejich životnosti a zabránit tak jejich znehodnocování.

Přítomní občané na valné hromadě spolku Květnice II se shodli, že je reálné tuto investici budovat postupně v závislosti na výši finančních prostředků společně vytvořených z dobrovolných příspěvků občanů této oblasti a veřejných finančních prostředků obce, případně z prostředků státních dotací.

Rozhodující pro uskutečnění postupné realizace VO je úloha obce, neboť obec je vlastník pozemků, ve kterých je uloženo kabelové vedení cizího subjektu. Obec musí zajistit:

- majetko – právní vztah a převod kabelů do majetku obce
- reálný plán výstavby vč. finančního a časového zajištění výstavby společné investice
- současně se získáním kabelů do majetku obce zajistí obec pravomocné stavební povolení
- finanční prostředky vybrané od občanů budou obcí zabezpečeny a použity výhradně na VO

Příspěvek občanů může být realizován pouze za předpokladu investice do veřejného zařízení, které bude sloužit veřejnému zájmu - v tomto případě zajistí bezpečnost občanů a jejich bezpečný pohyb.

V souladu se závěry valné hromady spolku Květnice II požádá předseda spolku starostu obce o společné jednání v nejbližším termínu.

V Květnici dne 17. 2. 2015

Za výkonný výbor spolku Květnice II

Tomáš Hordějčuk, Ing. František Daniel