

BĀŇSKÉ PROJEKTY TEPLICE A.S.



Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici

Dokumentace podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Technická zpráva


Zak. č. 2595/TP

Arch. č. PV-6-09148a

Prosinec 2008

Báňské projekty Teplice a. s.
Kollárova 11, 415 36 Teplice
tel. 417559111, fax 417559222, e-mail: info@bpt.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM BAŇSKÉ PROJEKTY TEPLICE A.S., NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPÍROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JI PŘEDÁNA ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ BAŇSKÉ PROJEKTY TEPLICE A.S.

Projektant	Ing. Talavašek	Hl. inženýr projektu	Ing. Talavašek	Datum	12/08
Projektant		Tech. kontrola		Formát	Stupeň
Projektová kancelář: PV					TP
	Zakázka:	Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici		Pořadové číslo	
		Dokumentace podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí		Číslo zakázky	
	Obsah:	Technická zpráva		2595	
Objednatel: Janda a spol. Teplice				Archivní číslo	PV-6-09148a

Dokumentace

v rozsahu přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v aktuálním znění, pro záměr

Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici

Dokumentace je zaměřena ve smyslu závěru zjišťovacího řízení, kde je požadováno posouzení podle citovaného zákona (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: 141146/2008/KUSK OŽP/Ja ze dne 19.11.2008 – **doklad 1**), na dopracování oznámení podle stanovisek příslušných orgánů a na vypořádání připomínek (zejména ČIŽP a veřejnosti), jak je provedeno v příslušných částech této dokumentace.

Oprávněná osoba za zpracování dokumentace:

ing. Josef Talavašek *Talavašek*

Jungmannova 766/2

415 01 Teplice

tel.: 417 559 134

Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydáno dne 21.07.2006 pod č.j.: 46984/ENV/06.

Osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vydáno dne 12.02.2008 pod č.j.: 457/820/08/DK.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Josef Talavašek
Jungmannova 766/2
415 01 Teplice

Č.j.:
46984/ENV/06

Vyřizuje/telefon:
Mgr. Jana Konrádová/ 267 122 817

V Praze dne:
21. 7. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Josefa Talavaška, datum narození: 7. 10. 1948, adresa místa trvalého pobytu: Jungmannova 766/2, 415 01 Teplice (dále jen „žadatel“), ze dne 27. 6. 2006 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

Odůvodnění

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

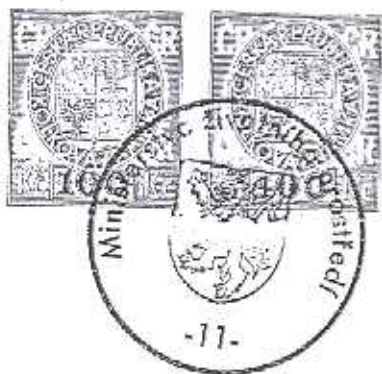
Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 5145/815/OPV/93, datum vydání: 11. 3. 1993). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 13. 6. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministroví životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Josef Talavašek - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
Ministerstva životního prostředí

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Tel: 267122514, Tel/Fax: 267126514

Č.j. :
457/820/08/DK

Praha dne
12. 2. 2008

ROZHODNUTÍ

Ministerstva životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „ministerstvo“), orgán státní správy příslušný podle § 43 písm. u) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) k vydávání rozhodnutí o autorizaci podle § 15 odst. 1 písm. d) tohoto zákona, po posouzení žádosti pana Ing. Josefa Talavaška a způsobilosti žadatele předmětnou činnost provádět, rozhodlo takto:

Ing. Josefu Talavaškovi
Jungmannova 766/2, PSČ 415 01, Teplice
IČ 432 66 151

se prodlužuje
platnost autorizace ke zpracování rozptylových studií
podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší
vydané rozhodnutím ministerstva
č.j. 4286/740/02 ze dne 17. 3. 2003

Platnost rozhodnutí o autorizaci se prodlužuje do 29. 2. 2012

Odůvodnění

Doručením žádosti pana Ing. Josefa Talavaška, Jungmannova 766/2, PSČ 415 01, Teplice, o prodloužení platnosti rozhodnutí o autorizaci ke zpracování rozptylových studií bylo dne 10. ledna 2008 v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, zahájeno správní řízení v uvedené věci.

Pan Ing. Josef Talavašek je držitelem autorizace ke zpracování rozptylových studií vydané rozhodnutím ministerstva č.j.4286/740/02 ze dne 17.3.2003 na dobu do 31.3.2008. Žadatel v zákonem předepsané lhůtě požádal o prodloužení platnosti autorizace.

Poněvadž žadatel neuhradil správní poplatek a ke své žádosti nepřiložil nejméně čtyři rozptylové studie podle požadavku § 19 odst. 9 písm. b) vyhlášky č.356/2002 Sb., kterou se mimo jiné stanoví i podmínky autorizace osob, bylo správní řízení přerušeno usnesením o přeručení správního řízení č.j. 97/820/08 dne 15.ledna 2008 a žadatel byl vyzván, aby zaplatil

správní poplatek a doložil nezbytné doklady. Žadatel ve stanovené lhůtě zaplatil správní poplatek a doložil požadované podklady a jelikož byly splněny požadavky § 15 odst. 12 zákona o ochraně ovzduší a § 19 odst. 9 písm. b) vyhlášky č. 356/2002 Sb., bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o rozkladu

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho doručení k Rozkladové komisi ministra životního prostředí, podáním u Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10, Praha 10.



Jan Kužel

Ing. Jan Kužel
ředitel odboru ochrany ovzduší

Kopie: ČIŽP ředitelství

Obsah:

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru a jeho zařazení
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Výčet navazujících rozhodnutí

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda
2. Voda
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší
2. Odpadní vody
3. Odpady
4. Ostatní
5. Doplnující údaje

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
2. Stručná charakteristika současného stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny
3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

ČÁST D

KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů
2. Vlivy na ovzduší a klima
3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky
4. Vlivy na povrchové a podzemní vody
5. Vlivy na půdu
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje
7. Vlivy faunu, flóru a ekosystémy
8. Vlivy na krajinu
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů

III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

ČÁST F

ZÁVĚR

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ČÁST H

PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody
a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů

DOKLADOVÁ ČÁST

ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

FADESA Česko, s.r.o.

2. IČ

27243061

3. Sídlo

Korunní 31/968
120 00 Praha 2

4. Oprávněný zástupce

Janda a spol. Teplice, J. Suka 1346/3, 415 01 Teplice
Jednatel společnosti: Jan Janda, telefon: 602145381

ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici (dále jen nové centrum a byty v Květnici)

2. Rozsah (kapacita) záměru a jeho zařazení

Zařazení záměru „Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici“ do příslušné kategorie a bodů podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb, *o posuzování vlivů na životní prostředí*, v platném znění.

Uvažovaný záměr patří do kategorie II, bod 10.6. uvedené přílohy – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Příslušným orgánem k projednání záměru je orgán kraje.

3. Umístění záměru

kraj: Středočeský
obec: Květnice
katastrální území: Květnice

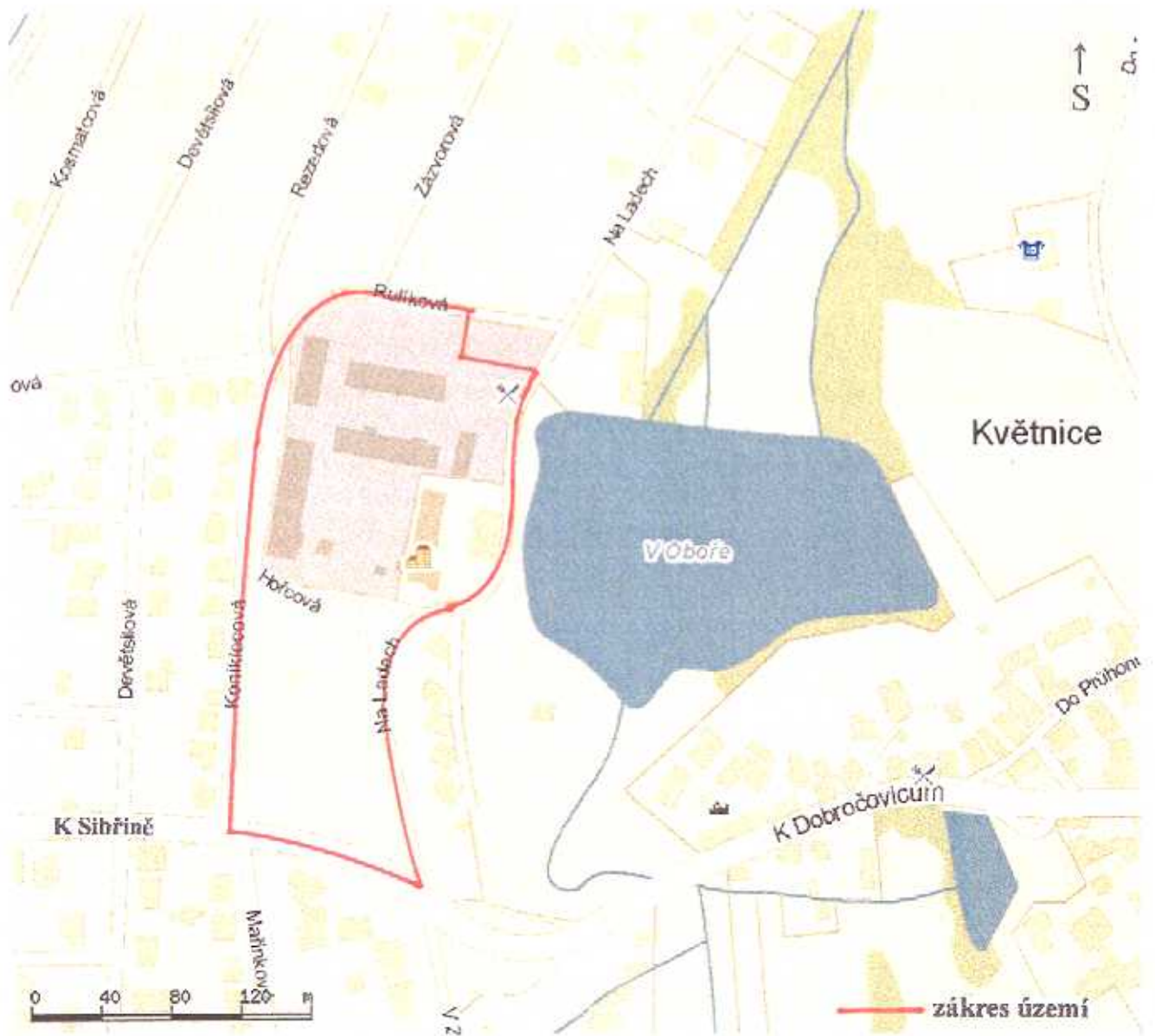
Na následujícím **obrázku 1** je dokumentováno umístění záměru z hlediska širších vztahů. Je zde vyznačeno umístění budoucího nového centra a bytů v obci Květnice, která se nachází na východním okraji Prahy.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Umístění záměru je v souladu s územním plánem. Jedná se o nový obytný soubor, který zahrnuje rezidenční domy (A1 až A3, B1 až B3, C1 a C2 a D1 až D3) a obchodně rezidenční objekty (E1 až E3, které mají 1. NP určené pro občanskou vybavenost – obecní úřad, mateřská škola, služby, obchody). Celkem 390 bytů pro cca 900 osob.

Nejsou známy žádné skutečnosti o kumulaci záměru s dalšími aktivitami, které by se dotýkaly řešeného území.

Obrázek 1



5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Hlavními důvody realizace záměru v lokalitě jsou:

- v území nejsou významné přírodní prvky,
- v území nejsou historické ani kulturní památky,
- území není zatíženo zemědělskými stavbami a usedlostmi,
- v daném místě nejsou vyhlášena ochranná pásma,
- staveniště není na poddolovaném území,
- staveniště není v zóně zvýšené seizmicity,
- staveniště se nenachází na sesuvném území,
- výstavba se netýká pozemků k plnění funkce lesa,
- Květnice – Ekorajon č.5.

V současné době, kdy dochází díky atraktivní poloze obce na východním okraji Prahy k jejímu velkému rozvoji, obec nemá žádné centrum nebo historické jádro. Řešené území je pro tento účel, který je spojený s bydlením, velmi vhodné. Lokalita sousedí s Mlýnským rybníkem, který dodává místu romantický charakter.

Zájmové území leží v katastrálním území Květnice.

S ohledem na doposud provedená šetření a postupně získávaná schválení příslušných orgánů není již řešena další možná varianta umístění záměru.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

V současné době je řešené území (31.573 m²) v jižní části nezastavěno s travnatým porostem. V severní části se nachází statek se skladovými prostory a stará neobydlená vila. Na základě prověřování technického stavu objektů bylo zjištěno, že technicky neodpovídají současným požadavkům. Objekty včetně stávající vily budou před započítáním stavby zbourány. V rámci rozpracování studie byl od obce vydán souhlas s demolicí objektu č.p. 14 včetně všech přilehlých hospodářských budov statku. V rámci rozpracovanosti nebyly vzneseny námitky k připravované koncepci nového centra obce.

Obec Květnice má platný územní plán, který byl schválený zastupitelstvem obce dne 09.04.1998. Územní plán dále zahrnuje změnu č.1, č.2 a č.3. Poslední změna č.3 byla schválena zastupitelstvem obce dne 12.10.2006. Řešené území je v územním plánu specifikováno jako lokalita 1 a lokalita 2.

Nedílným podkladem pro zpracování studie bylo závazné vyjádření stavebního odboru při Městském úřadu Úvaly vydané dne 21.11.2007 (č.j.: K/STAV/Kv/07/SU/Bul), kde jsou určeny regulativy předmětného území následovně:

Lokalita 1 (statek) – všobecně smíšené území s plochou veřejného vybavení. V lokalitě je možno zřídit rodinné a bytové domy. Výšková hladina je určena do 15 m. Doporučená zastavěnost pozemků hlavními stavbami je 35 %.

Lokalita 2 (jižně od statku) – ostatní zvláštní území pro zřízení rodinných a bytových domů. Výšková hladina je podle územního plánu určena do 12 m. Doporučená zastavěnost pozemků hlavními stavbami je 35 %.

Bytové domy mají podle výškového regulativu územního plánu v jižní části dvě nadzemní podlaží se dvěma ustupujícími (výškový regulativ 12 m), v severní části jsou o jedno patro vyšší (výškový regulativ 15 m).

Hmotové řešení domů je založeno na jednoduchém principu navzájem posunutých kvádrů, které jsou materiálově odlišeny. Střechy jsou podle územního plánu navrženy jako sedlové se sklonem 30°.

Fasády jsou omítkové, kombinované s obkladem z probarvených desek. Okna jsou navržena v dřevěném nebo plastovém provedení. Zábradlí balkonů bude doplněno o barevné akcenty. Řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Jedná se celkem o 14 objektů, čistě rezidenční část zahrnuje objekty A1 až A3, B1 až B3, C1 a C2, D1 až D3 a obchodně rezidenční část objekty E1 až E3, kde vždy 1. NP je určeno pro občanskou vybavenost (kancelář obecního úřadu, mateřská škola, obchody, služby). Prostor mezi objekty je parkově upraven a částečně využit jako předzahrádka pro rezidenty. Na společných plochách bude umístěno dětské hřiště a realizovány parkové úpravy pro relaxaci.

Projekt předpokládá výsadbu zeleně v parkové části. Zeleň bude prostupovat do vnitřních prostorů mezi objekty. Stromy a keře budou lokálně umístěny na parkovacích plochách a na novém náměstí. Nové centrum obce a k němu navazující bydlení bude obklopeno zelení. Nedílnou součástí parkových úprav bude modelace terénu mezi jednotlivými objekty. Veřejné plochy budou doplněny o drobnou architekturu jako lavičky, stojany na kola apod.

Soubor bude připojen na stávající uliční síť. Nová komunikace je navržena jako zklidněná. Umožňuje příjezd rezidentům do podzemních garáží a zásobování obchodů. Vjezdy do podzemních garáží jsou minimalizovány.

Parkování v areálu pro rezidenty je řešeno z větší části v podzemních garážích, kde je celkem navrženo 370 parkovacích stání pro vozidla skupiny O2 (kolmá stání 2,4 x 5,3 m), částečně na terénu, kde je celkem navrženo 220 povrchových kolmých a podélných stání pro vozidla skupiny O2 (kolmá stání 2,4 x 5,3 m, podélná 2,5 x 6,0 m), která jsou umístěna podél komunikací a na parkovací ploše mezi domy C2 a D3. Parkovací stání na terénu a chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby.

Dále jsou řešeny rozvody a přípojky inženýrských sítí (zemní plyn, pitná voda, splašková a dešťová kanalizace, elektrická energie, venkovní osvětlení).

Na konci oznámení záměru (část II) je uveden výstup architektonicko-urbanistické studie řešení předmětného území.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Plánované zahájení realizace výstavby: 06/2009.

Plánované ukončení výstavby : 01/2012.

Průběžná doba výstavby je 32 měsíců.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Předpokládanými vlivy bude dotčeno území následujících obcí:

Obec:	Květnice
Kraj:	Středočeský
Katastrální území:	Květnice

9. Výčet navazujících rozhodnutí

Předkládaný záměr patří do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. Příslušným úřadem k projednání záměru je orgán kraje (Krajský úřad Středočeského kraje).

Základním navazujícím rozhodnutím je rozhodnutí o umístění stavby vydané příslušným stavebním úřadem, neboť podle § 10 odst. 4 uvedeného zákona nelze bez stanoviska vydat rozhodnutí nebo opatření nutná k provedení záměru v žádném správním ani jiném řízení, tj. bez ukončeného procesu podle uvedeného zákona nelze zahájit řízení o umístění stavby.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Zábor půdy

Předmětem záměru je lokalita v zastavěné části obce, která je situována mezi ulicemi Koniklecová, Rulíková, Na Ladech a K Sibříně v katastrálním území Květnice (747751). Část území je nezastavěno s travnatou plochou, v druhé části se nachází statek se skladovými prostory a stará neobydlená vila. Pozemky (parcely, výměry, druhy pozemků, způsoby využití a ochrany) jsou uvedeny v příloze 4.

Chráněné území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zájmový prostor nezasahuje do žádného zvláště chráněného území podle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších a souvisejících předpisů. Pouze v části stavby je dotčen Ekorajon č.5 Květnice trasou stoky dešťové kanalizace. Umístění stavby bylo v rozpracovanosti konzultováno a při dodržení pravidel je přípustné.

Ochranná pásma

Stávající inženýrské sítě jsou spolu s katastrální hranicí území uvedeny na situaci v urbanisticko-architektonické studii. Je třeba dodržet ochranná pásma jednotlivých vedení.

2. Voda

Voda pitná

Zásobování objektů pitnou a požární vodou bude zajištěno pomocí nově zřízených vodovodních přípojek.

Vzhledem k předpokládanému nedostatečnému tlaku ve vodovodní síti budou objekty vybaveny posilovacími stanicemi. Pro zabránění vysávání vody z vodovodních řadů v době odběrní špičky se předpokládá zřízení uzavřených akumulacích nádrží o obsahu cca 1.500 l předřazených posilovací stanicí.

Předpokládaná spotřeba pitné vody činí 150 l/osobu, den. Celkem se jedná o spotřebu 135.000 l/den, další parametry jsou následující:

- Q_{\max} = 182.250 l/den,
- Q_h = 10.125 l/h,
- Q_r = 49.275 m³/rok.

Rozvod požárního vodovodu zajistí zásobování požárních hydrantů. V místě napojení požárního vodovodu na domovní rozvod bude osazen uzávěr a zpětná klapka proti zamezení zpětného nasávání vody z požárního hydrantu do rozvodu běžné spotřeby.

Zdroj vody při výstavbě si zajistí zhotovitel u správců jednotlivých sítí.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Přívodní plynovod STL

Zásobování objektů plynem bude zajištěno pomocí nově zřízených STL plynovodních přípojek a rozvodu domovního (průmyslového) plynovodu.

Projektovaná spotřeba zemního plynu (ZP) na vytápění a ohřev teplé užitkové vody (TUV) je celkem:

- hodinová spotřeba ZP: 228 m³,
- roční spotřeba ZP: 533.870 m³.

Jedná se celkem o 6 kotlen, nízkoteplotní plynové kotle RENDAMAX o výkonu od 120 do 285 kW použité v jednotlivých kotelnách vždy ve dvojicích kotlů stejných výkonů, vnitřní průměry kominů jsou od 110 do 200 mm, výšky kominů od 15,5 do 18,5 m nad úroveň I.PP. Podrobnosti určuje rozptylová studie (příloha 1).

Přívodní volné vedení VN

Zásobování navrhované zástavby bude ze stávající kabelové sítě 22 kV ve vlastnictví ČEZ. Distribuce, a.s. Je navržena transformační stanice 22/0,4 kV o kapacitě 2 x 630 kVA osazená 2 x 400 kVA. Předpokládá se trafostanice kioskového typu situovaná v ulici Koniklecové. Přeložený kabel VN 22 kV se v ulici Na Ladech zaústí do nové TS.

Energetická bilance zahrnuje 390 bytů elektrizace B1 + klimatizace. Předpokládaný průměr na 1 byt je $P_{instal} = 11$ kW. Uvedený příkon zahrnuje 50 % prostorů klimatizace (chlazení), která bude zřizována na přání zákazníka individuálně v rámci klientských změn.

Celkem se jedná o následující parametry instalovaných a soudobých výkonů:

- $P_{instal} = 4.290$ kW (byty),
- $P_s = 644$ kW (byty),
- $P_s = 225$ kW (komerční prostory).

Roční spotřeba elektrické energie:

1,640.000 kWh.

Energetická bilance zařízení staveniště je celkem:

- $P_{instal} = 520$ kW,
- $P_s = 300$ kW.

Jiné energetické zdroje

Jiné energetické zdroje nebudou používány.

Ostatní

Další materiály, které budou nutné pro provoz nového centra a bytů v Květnici, budou řešeny provozovateli areálu. Zdroj elektrické energie při výstavbě si zajistí zhotovitel u správců sítí.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava

Návrh zachovává stávající uspořádání po obvodu lokality, ulice Hořcová bude provedena jako slepá s napojením na ulici Koniklecovou, nová místní komunikace mezi domy D a E je navržena jako jednosměrná ve směru sever – jih. Pro rekonstrukci ulice Hořcová je k dispozici vyjádření Správy a údržby silnic, příspěvková organizace, mnichovo Hradiště, kde jsou určeny podmínky pro napojení na místní komunikace na silnici č. III/01212. Dále jsou k dispozici vyjádření ke zvláštnímu užívání silnic, které stanovují požadavky na provádění stavebních prací (zde se zejména uvádí vyjádření pro stavební řízení zn.: 6247-08 ze dne 13.10.2008 – **doklad 2**).

K předložené dokumentaci nemá Policie České republiky, okresní ředitelství, dopravní inspektorát Praha – venkov (vyjádření č.j.: ORPO-23619/ČJ-2008-07 ze dne 24.09.2008) z hlediska k připojení obslužných komunikací sjezdy k silnici III/01212 a k místním komunikacím a ke zvláštnímu užívání silnic a místních komunikací z důvodu umístění inženýrských sítí připomínky – **doklad 3**.

Podmínky pro připojení čtyř účelových komunikací na silnici III/01212 a pro uložení inženýrských sítí určují rozhodnutí č. 393 a č. 396 Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (Odbor dopravy – pracoviště Praha 1 pod spisovou značkou 150/75547/2008, respektive 150/21008/2005 ze dne 19.11.2008, respektive ze dne 20.11.2008) – **doklad 4 a doklad 5**.

Je zpracován rozpad generované dopravy, podle kterého se jedná na ulici K Sibřině o intenzitu 688 vozidel/24 hodin, na ulici Koniklecová o intenzitu v jižní části 408 vozidel/24 hodin a v severní části o intenzitu 186/24 hodin. Pro ulici Rulíkovou je stanovena intenzita dopravy 134 vozidel/24 hodin, pro ulici Hořcovou intenzita 12 vozidel/24 hodin a pro ulici Na Ladech intenzita od 184 do 800 vozidel/24 hodin. Na parkovacích plochách se jedná celkem o 590 pohybů. Uvedené počty značí provoz osobních automobilů (OA). Dále je provedeno ve smyslu vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje vyhodnocení hlukové zátěže ve výhledu, zejména po realizaci plánované přeložky silnice I/12 a podle dalšího vývoje dopravní situace v území podle údajů získaných od firmy City Plan.

Četnost provozu nákladních automobilů pro zásobování supermarketu, odvoz odpadu apod. bude řádově jednotky za týden.

Jiná infrastruktura

Realizace záměru neklade zvýšené nároky na další infrastrukturu v území.

Údaje o dopravních trasách v období výstavby

Přijezd ke staveništi bude veden z ulic K Sibřině a Na Ladech s vjezdy do staveniště z těchto ulic.

Výstavba bude pravděpodobně realizována s postupem dokončování: Sektor Jih – Sektor Severozápad – Sektor Severovýchod.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Hlavní zdroje znečištění ovzduší

- výstavba

Hlavní plošný zdroj znečištění

Po dobu výstavby se jedná o plošný zdroj, kde plochou staveniště bude výstavba nového centra a bytů v Květnici.

Odpovídající technologický proces

Provoz technických zařízení a autodopravy v trasách nově budovaných komunikací, a to včetně příjezdové komunikace a zpevněných ploch, respektive v trasách inženýrských sítí.

Působení zdroje

Působení zdroje bude po dobu výstavby.

- provoz

Hlavní bodové zdroje znečištění

Bodovými zdroji budou kotelny se spalováním zemního plynu (respektive výstupy odkouření) pro vytápění a ohřev TUV. Z hlediska vlivu na ovzduší se bude jednat jednotlivě i celkově o nový **střední zdroj znečištění**. Tyto zdroje se uplatní v rámci plochy nového centra a bytů v Květnici. Vyjádření k povolení umístění středních zdrojů znečištění ovzduší je předmětem souhlasného stanoviska ČIŽP OI Praha, Oddělení ochrany ovzduší, vydaného pod zn.: ČIŽP/41/OOO/0821051.001/08/PHO ze dne 18.11.2008 – **doklad 6**).

Hlavní liniové zdroje znečištění

Druh zdroje

Jako liniový zdroj znečištění je možno označit příjezdovou komunikaci a komunikace v areálu nového centra a bytů v Květnici, kde budou znečišťující látky emitovány při pohybu automobilů. Také pohyb po parkovištích je hodnocen jako liniový zdroj.

Hlavními emitovanými znečišťujícími látkami jsou plynné a tuhé exhalace (prach) ze spalovacích motorů autodopravy. Zde jsou dominantní znečišťující látkou zejména oxidy dusíku (NO_x) a oxid uhelnatý (CO).

Odpovídající technologický proces

Provoz autodopravy, a to zejména osobních automobilů při provozu nového centra a bytů v Květnici.

Působení zdroje (stálé, pravidelné)

Vliv emisí bude trvalý (automobilová doprava). Vytápění objektů bude zvýšené v topné sezóně (cca říjen-duben). Emise znečišťujících látek z výfukových plynů jsou závislé na provozu mechanismů a dopravy, působení tohoto zdroje bude pravidelné s proměnnou polohou dílčích zdrojů.

Imisní hodnoty znečišťujících látek a další podrobnosti jsou uvedeny v rozptylové studii (**příloha I**).

Množství emitovaných znečišťujících látek

Emise výfukových zplodin

K posouzení maximální emisní situace jsou k dispozici údaje o četnosti dopravy za provozu centra podle zpracovaného rozpadu generované dopravy. Údaje pro období výstavby je možno určit podle podkladu pro vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, kde je určen počet vozidel (nákladních automobilů) za hodinu. Jedná se o četnost od 1,8 po 4,9 vozidel za hodinu pro jednotlivé měsíce výstavby (celkem 32 měsíců). Dále je k dispozici přehled nasazené pomocné a doplňkové mechanizace a dopravní trasy materiálů a surovin. Emise a následné imise jsou určeny v prostoru výstavby a v jejím bezprostředním okolí, řešení pohybu automobilů po komunikacích státní silniční sítě by nebylo relevantní.

- výstavba

Vstupem pro výpočet emisí strojů a vozidel pomocné a doplňkové mechanizace jsou faktory vztahené na objem spotřebovaného paliva. Pro stavební stroje a mechanismy jsou uvažovány tyto základní znečišťující látky: SO₂ (oxid siřičitý), NO_x (oxidy dusíku), CO (oxid uhelnatý), C_xH_y (uhlovodíky), benzen a tuhé znečišťující látky (TZL). Pro potřeby výpočtu jsou určeny následující faktory, jak jsou uvedeny v **tabulce 1**:

Tabulka 1 – emise zařízení při výstavbě

Znečišťující látka	SO ₂	NO _x	CO	C _x H _y	Benzen	TZL
Emise	4,8 g/l	26,8 g/l	27,2 g/l	21,7 g/l	3,7 g/l	13,3 g/l

- provoz

K posouzení emisní situace automobilové dopravy v zájmovém území za provozu slouží program MEFA, který vydalo Ministerstvo životního prostředí. Celkové roční emise dopravy jsou uvedeny pro úroveň EURO 3. Automobilová doprava je prováděna zejména osobními automobily, nákladní vozidla se uplatní v mnohem menší míře. Kromě již specifikovaných znečišťujících látek se nově u automobilové dopravy sledují zejména prašné částice frakce PM₁₀. Hodnoty jsou uvedeny v **tabulce 2**. Uvedené údaje jsou v g/km. vozidlo a platí pro rychlosti uvažované pro zklidněnou dopravu v centru.

Tabulka 2 – emise EURO

Znečišťující látka	SO ₂	NO _x	CO	C _x H _y	Benzen	PM ₁₀
OA	0,0201	0,1163	0,5157	0,1107	0,0035	0,0005
NA	0,1355	3,4269	6,2710	2,4806	0,0330	0,4964

Zachycování znečišťujících látek

- výstavba

Jedná se zejména o ochranu znečišťování komunikací. Bláto a zbytky stavebních hmot znečišťují okolí stavby. Znečišťování je nutně eliminovat:

- omezit obsah prací vhodnou volbou technologie,
- zajistit omezené pojiždění vozidel a strojů,

- odstraňovat pravidelně bláto na komunikacích,
- zamezit splachování bláta do kanalizace,
- korby nákladních vozidel je nutné plnit tak, aby nedošlo k přeplavení materiálu.

Silnice zařazené do státní silniční sítě nesmí být po dobu provádění stavby znečištěny. V případě, že k znečištění došlo, musí zhotovitel zajistit odstranění nečistot ze silnice.

- provoz

Zásady eliminace pevných i plyných škodlivin uvedené zde pro období výstavby platí přiměřeně i pro provoz.

2. Odpadní vody

Produkce odpadních vod a způsob nakládání s nimi je uveden pro období **provozu**.

Nakládání s dešťovými vodami

Navržený systém dešťové kanalizace zajistí odvedení dešťových vod ze střech objektů, zpevněných ploch, venkovních parkovacích stání pro automobily a komunikací v okolí areálu. Podrobnosti jsou uvedeny v **příloze 6**.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení vydal vyjádření jako vodoprávní úřad pod č.j.: 100/71163/2008 (**doklad 7**) k dokumentaci dešťové kanalizace, k vypouštění dešťových vod do toku Výmola a k podmínkám napojení na stávající vodovodní a kanalizační síť, ke znečištění vypouštěných odpadních vod, k odstranění stávající studny a k ochraně vod proti působení ropných produktů.

Dále se zde uvádí stanovisko správce povodí (Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, vydané pod zn.: PVZ/08/40803/Fa/0 ze dne 12.12.2008) jako **doklad 10**.

Nakládání se splaškovými vodami

Systém splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových vod z provozu hygienických zázemí objektů a odvodnění technických místností objektů. Odvodnění bude zajištěno gravitačním způsobem s výjimkou zařízení v 1. PP. Tyto budou do kanalizačního systému odvodněny přečerpáním.

Objekty v lokalitě budou zprovozněny až po rozšíření kapacity stávající čistírny odpadních vod (ČOV) realizací 4. etapy ČOV Květnice (vyplývá ze stanoviska provozovatele kanalizace a ČOV k projektu stavby, vyjádření k sítím, které vydaly Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Vrchlabí, dne 10.11.2008 – **doklad 8**).

3. Odpady

- výstavba

Se stavebním odpadem musí být naloženo podle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Nakládání s odpady je povinností zhotovitele stavby. O likvidaci odpadů vystaví zhotovitel doklad, který předá objednateli (oznamovateli záměru). Objednatel předloží při kolaudaci stavby doklady o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.

Nebezpečné odpady budou oddělovány od ostatních odpadů.

Odpady budou přednostně recyklovány, respektive nabídnuty k využití, na skládku budou ukládány až nevyužitelné zbytky. Přehled hlavních možných druhů odpadů je uveden v tabulce 3.

Tabulka 3 – odpady v období výstavby

Kód odpadu	Kategorie	Název	Nakládání
02 01 07	Ostatní	Odpadní zeleň	Likvidace odbornou firmou
05 01 06	Nebezpečný	Ropné kaly z údržby	Specializovaná firma
13 01 13	Nebezpečný	Jiné hydraulické oleje	Recyklace
13 02 08	Nebezpečný	Jiné motorové oleje	Recyklace
15 02 02	Nebezpečný	Oděvy, čisticí tkaniny znečištěné NL	Spalovna NO
16 02 14	Ostatní	Vyřazená zařízení	Skládka KO
17 01 01	Ostatní	Beton	Skládka KO
17 01 02	Ostatní	Cihla	Skládka KO
17 01 03	Ostatní	Tašky a keramika	Skládka KO
17 02 01	Ostatní	Dřevo	Skládka KO
17 02 03	Ostatní	Plast	Skládka KO
17 04 05	Ostatní	Železo, ocel	Recyklace
17 04 07	Ostatní	Směsné kovy	Recyklace
17 04 11	Ostatní	Kabely	Recyklace
17 05 04	Ostatní	Zemina/Kameny	Skládka KO
20 03 01	Ostatní	Směsný komunální odpad	Skládka KO
20 03 04	Ostatní	Kal ze septiků, odpad z chemických toalet	Likvidace odbornou firmou

NL.-nebezpečné látky, NO-nebezpečný odpad, KO-komunální odpad

- provoz

Přehled hlavních druhů odpadů vznikajících za provozu je uveden v **tabulce 4**.

Nakládání s odpady bude provedeno podle zákona č. 185/2001 Sb., *o odpadech* a vyhlášky č. 383/2001 Sb., *o podrobnostech nakládání s odpady*, v platném znění

Nebezpečné odpady budou oddělovány od ostatních odpadů. Likvidace odpadů bude provedena odbornou firmou na základě smluvního vztahu a v zařízeních k tomu určených.

Odpady budou přednostně recyklovány, respektive nabídnuty k využití, na skládku budou ukládány až nevyužitelné zbytky.

Uvedený přehled je pouze předběžný, bude zřejmě ještě upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace, respektive i později podle skutečného provozu.

Obecně zde platí, že se v rámci tohoto oznámení záměru předpokládá, že v obchodech nebudou skladovány žádné nebezpečné látky, látky závadné vodám, tj. obecně znečišťující látky, jejichž míra vlivu by přesahovala zde zohledněné imisní limity.

Tabulka 4 – odpady při provozu

Kód odpadu	Kategorie	Název	Nakládání
13 05 03	Nebezpečný	Kal z lapáků nečistot	Specializovaná firma
15 01 02	Ostatní	Plasty	Separovaný sběr
15 01 03	Ostatní	Dřevěné obaly	Skládka KO
15 01 04	Ostatní	Kovové obaly	Skládka KO
15 01 06	Ostatní	Směsné obaly	Skládka KO
15 02 02	Nebezpečný	Čisticí tkaniny s NL	Spalovna NO
16 06 04	Nebezpečný	Alkalické baterie	Specializovaná firma
17 04 05	Ostatní	Železo, ocel	Recyklace
17 04 07	Ostatní	Směsné kovy	Recyklace
20 01 01	Ostatní	Papír	Separovaný sběr
20 01 02	Ostatní	Sklo	Separovaný sběr
20 01 08	Ostatní	Kuchyňský odpad	Skládka KO
20 01 11	Ostatní	Textilní materiál	Skládka KO
20 01 21	Nebezpečný	Zářivky	Specializovaná firma
20 03 01	Ostatní	Směsný KO	Skládka KO
20 03 03	Ostatní	Uliční smetky	Skládka KO

Určené nakládání je pouze orientační, v případě odpadů zařazených do kategorie *ostatní odpady*, kde je uvedeno uložení na skládku, se může jednat také o zpětné využití, a to zejména u vyřazených zařízení a stavebních materiálů.

4. Ostatní

Hluk a vibrace

- výstavba

Akustické parametry jednotlivých zdrojů jsou souhrnně prezentovány v následující **tabulce 5** s tím, že je přiměřeně zohledněno časové využití zařízení.

K uvedeným údajům je možno doložit, že se jedná o hladiny akustického tlaku A určené v referenční vzdálenosti 5 m (tj. jedná se o průměr výpočtových hodnot určených podle naměřených veličin akustické imise v různých vzdálenostech od zdroje, přepočtený na uvedenou referenční vzdálenost).

Je možná i podrobnější specifikace, avšak s ohledem na skutečnost, že poloha zdrojů při výstavbě se neustále mění, není přesnější určení nutné.

Dopravní trasy jsou uvedeny v **části II.4**. Imisní hodnoty při intenzitách dopravy v souvislosti s výstavbou nepřekročí hygienické limity platné na veřejných komunikacích.

Tabulka 5 – emise zařízení při výstavbě

Zdroj hluku (typ zařízení)	Hladina akustického tlaku
Zemní stroje – rýpadla, nakladače a obdobná mechanizace	90 dB
Převážně těžká nákladní doprava	80 dB

provoz

Při provozu jsou intenzity dopravy stanoveny oznamovatelem záměru podle modelu generované dopravy, jak je uveden v **části II.4**. Tyto výstupy se týkají skutečností po realizaci záměru.

Výhledové zatížení lokality po provedení přložky komunikace I/12 je provedeno podle podkladů firmy City Plan Praha.

Problematika hluku z dopravy se řeší podle metodiky (VÚVA Brno, 1991) a dalších novel metodiky pro výpočet hluku z dopravy (poslední novely MŽP 2004, 2005). Silniční provoz bude realizován po veřejných silnicích.

Vibrace, které budou produkovány v novém centru na veřejných silnicích budou stejné jako na ostatních komunikacích v obci a lze je charakterizovat jako lokálně omezené. Jejich intenzita v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Doprava je obecně zdrojem otřesů, jejichž velikost a charakter je dán typem vozidel, konstrukcí a stavem vozovky. Tyto otřesy působí na stavby v blízkém okolí komunikací seismickými účinky. Významnou velikostí se projevují dopravní otřesy ze silniční dopravy do vzdálenosti pouze několika metrů od místa vzniku.

Vibrace dosahují frekvencí 30 až 150 Hz a amplitud několika desítek μm . Zde se jedná především o dopravu osobních automobilů, kde se tato problematika prakticky neřeší.

Záření radioaktivní, elektromagnetické, zápach, ostatní

Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a podle výsledků měření objemových aktivit radonu lze lokalitu Květnice v okrese Praha - východ určenou pro výstavbu rezidenční zástavby zařadit do kategorie *pozemek s nízkým radonovým indexem*.

Z hlediska elektromagnetického záření a zápachu nemá stavba žádný vliv na okolí.

ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

ÚSES, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky jsou ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera. Důraz je kladen také na územní systémy ekologické stability (ÚSES). V území je nutné chránit a stabilizovat i další přírodní prvky na základě vymezených území.

V ovlivnitelné vzdálenosti se nenacházejí žádná vyhlášená chráněná území. V širším území se nachází zejména přírodní parky (Přírodní park Klánovice – Čihadla, Přírodní park Říčanka, Přírodní park Rokytka).

Biokoridory podél vodních toků (Výmola a Sibřínský potok) nejsou dotčeny. Pouze v části stavby je dotčen Ekorajon č.5 Květnice trasou stoky dešťové kanalizace. Umístění stavby bylo v rozpracovanosti konzultováno a při dodržení pravidel je přípustné.

Poměrně v těsné blízkosti stavby se nachází lokální biocentrum BC4.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V území v okolí budoucí výstavby nejsou žádné významnější památky. Na druhé straně je nutné připomenout, že první písemná zmínka o obci Květnice je z roku 1352.

Podle vyjádření Národního památkového ústavu (Územní odborné pracoviště Středních Čech v Praze, zn.: NPU-321/10514/2008 ze dne 18.11.2008) je konstatováno, že hospodářský areál je v degradovaném stavu a navykazuje znaky kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Konstatuje se zde dále, že vila je silně degradována nevhodnými stavebními zásahy v interiéru. Podrobnosti jsou uvedeny v materiálu, který je zde uveden jako **doklad 9**.

Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Demografický ráz je dán poměrně řídkým venkovským osídlením v blízkosti hlavního města. Změněný charakter původního přírodního prostředí je ovlivněn hlavně hlučností, prašností, plynnými exhalacemi a možným únikem ropných produktů z dopravy po místních komunikacích, a to zejména v důsledku toho, že dochází v posledních letech ke zvýšenému rozvoji obce. Uvedenými exhalacemi je lokalita ovlivňována i podle aktuálního proudění v lokalitě (**tabulka 6**).

Emise akustického tlaku z nového centra budou částečně omezeny vlastními objekty, které jsou situovány podél komunikací, což přispěje ke snížení imisí zejména u rekreační plochy u Mlýnského rybníka.

2. Charakteristika současného stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

2.1. Ovzduší

Tabulka 6 – větrná růžice

I.třída stability – velmi stabilní									
m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
1,7	0,78	0,53	0,80	0,57	0,35	0,51	0,42	0,61	3,65
5,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II.třída stability – stabilní									
m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
1,7	2,31	0,94	2,10	1,45	0,46	1,21	1,08	1,31	2,23
5,0	0,65	0,12	0,33	0,75	0,90	0,65	0,70	0,75	
11,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III.třída stability – izotermní									
m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
1,7	1,12	0,81	2,27	0,56	0,46	1,02	1,48	1,12	1,54
5,0	4,24	2,32	4,51	2,19	0,65	3,14	2,40	3,54	
11,0	0,06	0,00	0,10	0,03	0,01	0,10	0,04	0,06	
IV.třída stability – normální									
m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
1,7	0,65	0,39	1,02	0,88	0,38	0,52	0,83	0,62	1,40
5,0	2,19	1,52	6,20	3,46	0,36	1,19	4,30	2,33	
11,0	0,44	0,20	1,10	0,27	0,09	0,20	1,56	0,54	
V.třída stability – konvektivní									
m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
1,7	0,14	0,03	0,51	0,44	0,35	0,14	0,39	0,14	1,08
5,0	0,22	0,24	1,36	0,60	0,29	0,32	0,90	0,28	
11,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Celková růžice									
	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
	12,80	7,10	20,30	11,20	4,30	9,00	14,10	11,30	9,90

Třídy rychlosti větru:

- 1. slabý vítr (rozmezí rychlosti od 0 do 2,5 m/s včetně, třídní rychlost 1,7 m/s),
- 2. mírný vítr (rozmezí rychlosti od 2,5 do 7,5 m/s včetně, třídní rychlost 5,0 m/s),
- 3. silný vítr (rozmezí rychlosti nad 7,5 m/s, třídní rychlost 11,0 m/s).

Třídy stability: tři třídy stabilní, jedna normální a jedna labilní.

Z klimatického hlediska lze lokalitu charakterizovat jako mírně teplou oblast, kde převládá teplé, suché podnebí s mírně teplou zimou. Průměrná roční teplota vzduchu je 8 °C, nejchladnějším měsícem je leden s teplotou cca - 2°C, nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou 18 °C. Průměrný roční úhrn srážek je cca 350 mm, průměrná relativní vlhkost vzduchu v červenci je 70 %.

Klimatické vstupní údaje znamenají zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik se může od průměru značně lišit. Obecně je možno konstatovat, že převládající jsou východní a západní proudění.

V roce 2006 byly v měřicí síti ČHMÚ (stanice č. 1108 – Ondřejov) naměřeny následující průměrné hodinové – denní – roční koncentrace oxidu siřičitého (SO₂) a oxidu dusičitého (NO₂). Naměřené hodnoty jsou prezentovány v tabulce 7.

Tabulka 7 – imisní koncentrace

Znečišťující látka / Koncentrace	pro dobu průměrování 1 h	pro dobu průměrování 24 h	pro dobu průměrování 1 rok
SO ₂	70,0 µg/m ³	12,4 µg/m ³	4,4 µg/m ³
NO ₂	51,5 µg/m ³	44,0 µg/m ³	10,0 µg/m ³

Tato požadová stanice, která má reprezentativnost až do 50 km, je umístěna ve výšce 514 m n.m. na 49°54'57,00" s.š. a 14°46'56,00" v.d.

Zde je nutno doložit, že koncentrace oxidů dusíku NO_x, pro který jsou stanoveny emisní faktory pro stacionární zdroje, je definována jako suma koncentrace všech oxidů dusíku. Koncentrace oxidu dusičitého NO₂, pro který jsou stanoveny podle platné legislativy imisní hodnoty, nemůže být vyšší než koncentrace NO_x. Z uvedeného důvodu můžeme koncentraci NO_x brát jako koncentraci NO₂ s tím, že koncentrace NO₂ bude nižší nebo stejná jako teoreticky určená výpočtová hodnota NO_x.

Frakce prachu PM₁₀ jsou suspendované prašné částice, které projdou velikostně selektivním vstupním filtrem vykazujícím pro aerodynamický průměr 10 µm odlučovací účinnost 50 % pro standardní podmínky – objem přepočtený na teplotu 293,15 °K a atmosférický tlak 101,325 kPa. Emise frakce prachu PM₁₀ jsou určeny zejména pro automobilovou dopravu.

2.2. Voda

Povrchová voda

Celé zájmové území spadá do povodí vodního toku Výmola, levobřežního přítoku řeky Labe.

Podzemní voda

Vodní hospodářství stanoví zásady ochrany pitné vody, podobně je tomu i při ochraně vod lázeňských a minerálních. Postupuje se zde zejména podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně souvisejících předpisů.

Zásady ochrany spočívají především v zabránění znečištění povrchových a podzemních vod ropnými látkami.

Podle vyjádření Povodí Labe, státního podniku, Hradec Králové (vydaného pod zn.: PVZ/08/40803/Fa/0 ze dne 12.12.2008) je z hlediska plánování v oblasti vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem navrhovaný záměr možný. Stanovisko je zde uvedeno jako **doklad 10**.

2.3. Půda

Zábor půdy

Stavba bude realizována jednak v dočasném dlouhodobém záboru, ve kterém bude řešeno hlavní staveniště, jednak v dočasných krátkodobých záborech, v kterých budou provedeny přípojky inženýrských sítí.

Odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) dochází ke škodám na tomto fondu. Aby jim bylo zabráněno, případně aby byly omezeny na co nejmenší míru, jsou organizace provozující stavební činnost povinny řídit se § 8 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, tj. zásadami ochrany ZPF, a to zejména

- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy,
- postarat se o její hospodárné využití, nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace.

Zde se odnětí půdy ze ZPF týká pouze pozemku p.č. 734/4 o výměřě 1.461 m² (zahrada), který má BPEJ 22611 (**příloha 4**). Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF a informace o odvozech za odnětí půdy ze ZPF jsou předmětem vyjádření Městského úřadu Úvaly, odboru životního prostředí a územního plánování, vydaného dne 30.10.2008 pod zn.: ŽP/K/6963/08/Prok (**doklad 11**).

Kontaminace půd

V současné době je území budoucího staveniště v jižní části nezastavěno s travnatým porostem, v severní části se nachází statek a stará neobydlená vila, které budou před započítáním stavby zbourány.

Výstavba bude zahájena vždy skrývkou ornice v jednotlivých sektorech (Sektor Jih, Sektor Severozápad, sektor Severovýchod).

2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Terénní, geologické a hydrogeologické podmínky

Terén na lokalitě je velmi plochý, nepatrně zvlněný, s mírným sklonem k západu (nadmořská výška staveniště se pohybuje od 212,0–216,5 m n.m.). Z hlediska seismicity náleží staveniště do oblasti makroscismické intenzity 5° MSK-64, tedy nejde o seizmickou oblast.

Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pro rezidenční zástavbu zpracovala v květnu 2008 firma K + K, Novákových 6, Praha 8. Dodatek z 10.12.2008 se vyjadřuje k možnostem zasakování dešťových vod. Uvedený průzkum včetně dodatku je předmětem **přílohy 5**.

2.5. Fauna a flóra

V dané lokalitě byl proveden základní inventarizační průzkum cévnatých rostlin a obratlovců, a to jak na lokalitách, které budou přímo stavbou dotčeny, tak na lokalitách nacházejících se v jejich bezprostředním okolí. Zvláštní důraz byl kladen na zjištění zvláště chráněných druhů a druhů ve vazbě na soustavu NATURA 2000. Z druhů a biotopů, které jsou předmětem ochrany v rámci soustavy NATURA 2000 zde nelze předpokládat žádný výrazný negativní vliv. Není zde vyhlášena žádná ptačí oblast ani navržené evropsky významné území z důvodu ochrany biotopů, živočišných a rostlinných druhů.

Na základě průzkumu cévnatých rostlin a živočichů v předmětné lokalitě nejsou z hlediska zájmů ochrany přírody k navrhované stavbě námitky. V zájmové lokalitě nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Na posuzovanou lokalitu nikde bezprostředně nenavazují přirozená či původní rostlinná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Na základě zjištěných druhů není nutno požádat o udělení výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění, z důvodu zásahu do biotopu, nebo populace zvláště chráněného druhu.

V případě sanace budov a dřevin v mimohnízdní době se nepředpokládají přímé vlivy na živočichy.

Terénní průzkum a zpracování výsledků se uskutečnilo ve vegetačním období v roce 2008. Zároveň jsou ve zprávě zohledněny veškeré výsledky získané v daném regionu v předchozích letech. Podrobnosti jsou uvedeny v **příloze 3**.

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektoriátu Praha, vydané pod č.j.: ČIŽP/41/IPP/0818284.001/PTM ze dne 17.10.2008 je uvedeno jako **doklad 12**.

Dendrologický průzkum, ocenění dřevin na ploše mezi ulicemi K Sibřině, Na Ladcech, Rulíková a Koniklecová, zpracovaný v červnu 2008 firmou Terra Florida, v.o.s., Grafická 20, Praha 5, je uveden spolu se sadovnickými úpravami v areálu nového centra a bytů v Květnici v **příloze 7**. Reakce na připomínky zejména z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů, obecné ochrany ptáků a možného výskytu netopýrů jsou uvedeny v **příloze 10**.

2.6. Ekosystémy a krajina

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Stavbou nebude dotčen žádný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších a souvisejících předpisů. Podle dostupných podkladů není lokalita, která je předmětem oznámení, zahrnuta v žádném návrhu území ekologické stability.

Krajina, obyvatelstvo

Posuzované zájmové území spadá podle fytogeografického členění do oblasti Českomoravská soustava, Středočeská pahorkatina, Pražská plošina, Říčanská plošina, Úvalská plošina. Jde o krajinu v současnosti intenzivně zemědělsky obdělávanou, kde zastoupení lesních porostů je již minimální, antropogenní ráz je dán venkovským osídlením.

Je provedena vizualizace začlenění nového centra a bytových domů v Květnici do stávající zástavby a také s ohledem na širší okolí (**příloha 8**).

2.7. Hmotný majetek, kulturní památky

V zájmovém území se nenacházejí kulturní památky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (Odboru územního rozvoje a památkové péče vydaného pod č.j.: 71164/2008-140 ze dne 19.11.2008) se upozorňuje na skutečnost, že stavebník je ve smyslu s ustanoveními § 22 a § 23 uvedeného zákona povinen si ověřit, zda území se stavební činností je územím s archeologickými nálezy. Podrobnosti jsou uvedeny ve vyjádření, které je zde doloženo jako **doklad 13**.

Městské muzeum v Čelákovcích ve svém vyjádření č.j.: 3796/2008 ze dne 15.11.2008 upozorňuje na nutnost písemně oznámit v časovém předstihu alespoň tři měsíců umožnění záchranného archeologického výzkumu (**doklad 14**).

2.8. Ochranná pásma

Při výstavbě budou respektována stávající ochranná pásma inženýrských sítí.

Do posuzovaného území nezasahuje chráněná oblast akumulace vod a nevyskytují se v něm ochranná pásma vodních zdrojů ani vodárenských toků a jejich povodí.

3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení (dominantních znečišťujících látek)

Nejvýznamnějšími potenciálními zdravotními vlivy realizace nového rezidenčně obchodního centra v obci jsou:

- znečišťování ovzduší,
- hluk.

Při znečišťování ovzduší v lokalitě jsou rozhodujícími znečišťujícími látkami oxidy dusíku (NO_x) a oxid uhelnatý (CO). Podle monitorování imisní situace i modelových výpočtů se jedná hlavně o zvyšující se průměrné roční koncentrace v závislosti na zvyšujících se intenzitách dopravy, a to zde po místních komunikacích. Totéž se týká i frakce prachu PM_{10} . Imisní koncentrace oxidu siřičitého (SO_2) vykazuje podle měření imisních koncentrací v širší oblasti za poslední 3 roky poměrně konstantní průběh. Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) jsou cca 2 x vyšší než roční průměrné koncentrace SO_2 .

Zvýšené hodnoty NO_2 a PM_{10} je nutno spojovat zejména s vlivem dopravy.

Výstupy při hodnocení emisí, respektive imisí, výpočetní postup emisních faktorů pro motorová vozidla poskytuje program MEFA Ministerstva životního prostředí.

V programu je identifikováno 5 anorganických (oxidy dusíku, oxid dusičitý, oxid siřičitý, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky - PM, PM₁₀) a 10 organických (suma uhlovodíků - C_xH_y, metan, propan, 1,3-butadien, styren, benzen, toluen, formaldehyd, acetaldehyd, benzo(a)pyren) látek, z nichž jsou dominantní oxidy dusíku, oxid uhelnatý a suma uhlovodíků. Výstupy výpočtů imisního zatížení lokality při výstavbě a po realizaci nového centra obce jsou uvedeny v rozptylové studii (**příloha 1**).

Ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací určuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, v platném znění.

V lokalitě se dominantně uplatňuje vliv ostatních zdrojů hluku. Jedná se zejména o dopravní hluk, který zde tvoří hladinu pozadí. Podle provedených výpočtů úroveň vlivu dopravy významně převyšuje hladiny akustického tlaku, které se budou šířit ze stacionárních zdrojů hluku. Rozhodujícím zdrojem hluku bude automobilová doprava. Výstupy výpočtů imisního zatížení lokality při výstavbě a po realizaci nového centra a bytů v Květnici jsou uvedeny v hlukových studiích, které kromě vlivu záměru po výstavbě zahrnují také situaci ve výhledu (**příloha 2**).

ČÁST D - KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci této části je zejména posouzen vliv realizace záměru na okolí pro jednotlivé složky životního prostředí.

I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

K ovlivnění okolního prostředí dochází při výstavbě i provozu nového centra a bytů v Květnici. U hodnoceného záměru lze obecně hodnotit následující rizika možného ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva:

- znečišťování ovzduší,
- kontaminace vody a půdy,
- hluková zátěž,
- riziko úrazů,
- ostatní vlivy,
- narušení faktorů pohody.

Jednotlivá rizika jsou podrobně komentována v následujících bodech. Zde se uvádějí nejprve skutečnosti, které mají přímý vliv na obyvatelstvo.

Znečišťování ovzduší

- výstavba

Vliv výstavby, a to včetně související dopravy, bude z hlediska trvání vlivů časově omezený.

Při výstavbě budou dominantní znečišťující látky pevné a plynné exhalace. Závažným problémem je za suchého počasí sekundární prašnost, která vzniká vířením prachu při zemních pracích, nakládce zeminy apod. K poškozování zdraví zde nedochází, neboť jde o inertní prach a zátěže jsou občasné a krátkodobé.

Kvantitativní předpověď tohoto ovlivnění je nesnadná, neboť míra prašnosti šířená z větších vzdáleností závisí především na aktuálních meteorologických podmínkách. Proto i protiprašná opatření musí být stupňována v rizikových meteorologických obdobích, a to zvláště v místech, kdy se jedná o činnosti v blízkosti obytných objektů. Vliv prašnosti je závislý zejména na okamžité vlhkosti povrchu zeminy, vlhkosti vzduchu a podílu jemné frakce.

Matematické modelování tohoto problému je s ohledem na množství proměnných velmi složité a oficiálně u nás neexistuje metodika na řešení této problematiky.

- provoz

Za provozu při pohybu automobilů po komunikacích a zpevněných plochách je prašnost při odpovídající údržbě mnohem nižší. Zde je nutno upozornit na skutečnost, že modelový výpočet (**příloha 1**) pracuje s meteorologickými daty platnými za dlouhé časové období, které se mohou od aktuální situace značně lišit. Ještě větší problém však představuje určení míry prašnosti, která se dostane do vznosu a je rozptýlena do okolí. Výpočtový model pracuje zásadně s primární prašností, která tvoří zpravidla menší část celkové prašnosti.

Dalším zdrojem znečišťování jsou emise z motorů vozidel, a to zde zejména osobních automobilů. Jedná se o výfuky motorů, které emitují znečišťující látky, jak již zde byly několikrát uvedeny. S ohledem na skutečnost, že se vozový park neustále přirozeně modernizuje, je možno očekávat, že budou splněny požadavky emisní úrovně EURO 3, jak je definuje již zmiňovaný program MFPA.

Celkově můžeme předpokládat, že dotčení obyvatelstva emisemi z nového centra a bytů v Květnici, kde se jako zdroje uplatní zejména provoz po komunikacích, kterými jsou stávající ulice a nová parkoviště, nebude významné, neboť dominantní zde bude provoz v obci jako takový (podrobnosti určuje rozptylová studie v **příloze 1**).

Kontaminace vody a půdy

- výstavba

Ke znečištění povrchových i podzemních vod a půdy může dojít v průběhu výstavby pouze při manipulaci s pohonnými hmotami, oleji a mazadly a únikem ze strojů, mechanismů a dopravních prostředků.

- provoz

Mimo případné havárie s následným únikem ropných látek do přírodního prostředí se nepředpokládá kontaminace vody a půdy.

Hluková zátěž

- výstavba

Zdroji hluku ve venkovním prostoru jsou stroje a zařízení provozní mechanizace (nakladače, jčráby, rýpadlo/buldozer, kompresor, automobilová doprava apod.). Při denním provozu (od 7:00 do 21:00) je podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, v platném znění, při provádění povolených staveb přípustná korekce + 15 dB k základnímu hygienickému limitu (50 dB). V okolí stavby nebudou překročeny limity platné pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor (zejména stavby pro bydlení, pozemky pro sport a rekreaci).

- provoz

Při šíření emisí akustického tlaku do okolí je nutno připomenout skutečnost, že objekty, které zahrnují stacionární zdroje hluku působí na druhé straně jako významné překážky ke snížení ostatních zdrojů hluku. Ve spojení s vhodně navrženou zelení mohou zajistit významné snížení imisí hluku, které po praktické stránce není ani možné postihnout v modelových výpočtech.

Riziko úrazů

- výstavba i provoz

Riziko úrazů lze spojovat především s automobilovou dopravou v zájmovém území. S ohledem na dopravní řešení nového centra a bytů v Květnici vzhledem k dopravním intenzitám, které se zde očekávají, nepředstavuje realizace záměru identifikovatelné zvýšení stávajícího potenciálního rizika dopravních úrazů, a to jak při výstavbě, tak za provozu.

Ostatní vlivy

- výstavba

Z ostatních faktorů, které by teoreticky přicházely v úvahu, se jedná o hluk a exhalace při výstavbě. K ovlivnění zde dojde pouze přechodně, a to zejména při hrubých terénních úpravách terénu.

- provoz

Hluk, plynné a pevné exhalace, ovlivňování zdrojů vody a elektromagnetické záření (neionizující, ionizující). Žádný z těchto vlivů se nemůže dotknout zdraví nebo pohody obyvatelstva. Nepříznivé sociální nebo ekonomické důsledky se nepředpokládají. Naopak příznivým sociálním efektem realizace předkládaného záměru je skutečnost, že bude zajištěno pro cca 900 osob 390 bytů.

Narušení faktorů pohody

- výstavba

Pro výstavbu platí možnost uplatnění korekce na stavební činnost od 7:00 do 21:00 hodin, a to + 15 dB k hygienickému limitu (jedná se o hodnotu 50 dB).

- provoz

Na osoby vnímající citlivě tvářnost krajiny může nové centrum a byty v Květnici působit negativně. Při vzdálenějších pohledech již nedochází k podstatným změnám stávajícího stavu, neboť se jedná o relativně nízké objekty, které nejsou svou výškou nad terénem v krajině určující. Důležitá je realizace tak zvané obchodní, respektive komerční části v sekci F, která spolu s řešením rezidenční části může v obci zajistit služby, které zde dříve nebyly.

1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Imisní hodnoty (IH) vybraných znečišťujících látek určuje prováděcí předpis k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, tj. nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v platném znění.

Všechny uvedené limity se vztahují na standardní podmínky – objem přepočtený na teplotu 293,15 °K a normální tlak 101,325 kPa. U všech uvedených limitních hodnot se jedná o aritmetické průměry. Rokem je myšlen kalendářní rok.

Vybrané údaje z přílohy č. 1 k nařízení jsou uvedeny v **tabulce 8**.

Tabulka 8a – imisní limity znečišťujících látek vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit / Povolený počet překročení za rok	Datum, do něhož musí být limit splněn
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}/\text{m}^3/24$	-
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3/3$	-
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3/18$	31.12.2009
Oxid dusičitý	1 rok	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	31.12.2009
Oxid uhelnatý	Max. denní osmihodinový klouzavý průměr ²⁾	10 mg/m^3	-
Suspendované částice frakce PM_{10} ¹⁾	24 hodin	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3/35$	-
Suspendované částice frakce PM_{10} ¹⁾	1 rok	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-
Benzen	1 rok	5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	31.12.2009
Olovo	1 rok	0,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	-

Poznámka:

1) Suspendované částice frakce prachu PM_{10} jsou částice, které projdou velikostně selektivním vstupním filtrem vykazujícím pro aerodynamický průměr 10 μm odlučovací účinnost 50 %.

2) Osmihodinový průměr je připsán dni, ve kterém končí.

Tabulka 8b – imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu
Oxid siřičitý	Rok a zimní období (1. října až 31. března)	20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Oxidy dusíku	1 rok	30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

- výstavba

Při výstavbě se předpokládá prakticky stejné ovlivnění okolí jako při provozu, pokud se jedná o charakter znečišťujících látek. Jak automobilová doprava, tak strojní zařízení emitují tytéž znečišťující látky. Z hlediska dominantních látek je u strojů a zařízení vyrovnanější poměr rozhodujících znečišťujících látek (NO_x , CO, C_xH_y).

Při dopravě je důležitá ochrana znečišťování komunikací a eliminace sekundární prašnosti. Znečišťování okolí sekundární prašností a prašným spadem je nutné předcházet pravidelným odstraňováním bláta na komunikacích, zamezením splachování bláta do kanalizace, plněním korb nákladních vozidel do takové výšky, aby nedošlo k přepadu převáženého materiálu. Pro snížení plyných exhalací je nutné zejména zamezit pojiždění vozidel a strojů a omezit obsah prací vhodnou volbou technologie.

- provoz

Při pravidelné údržbě uliční sítě nevzniká prakticky nebezpečí prášení. Pro zohlednění vlivu dopravy je uvažována určená úroveň (intenzita) automobilové dopravy.

Imisní hodnoty v referenčních bodech na okrajích stávající zástavby za komunikacemi, které ohraničují nové centrum nedosahují limitů průměrné roční koncentrace a doba překročení krátkodobých imisních limitů je nulová.

Vypočtené hodnoty znečišťujících látek jsou nízké a v žádném z uvažovaných referenčních bodů nepřesahují určené imisní hodnoty limity stanovené pro ochranu zdraví lidí i pro ochranu ekosystémů. Rozptylová studie je zpracována ve smyslu § 17 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, autorizovanou osobou.

Vliv provozu, a to včetně související dopravy, bude z hlediska zdravotních rizik významných znečišťujících látek v ovzduší pro obyvatele zanedbatelný i s ohledem na úroveň stávajícího, respektive i s ohledem na růst zástavby v obci i předpokládaného imisního pozadí.

1.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Jedním z rozhodujících problémů uvažovaného záměru je také posouzení úrovně hlukového zatížení okolí.

- výstavba

Zdrojem hluku jsou:

- technologické zařízení (stroje a mechanismy),
- doprava vyvolaná výstavbou.

Zhotovitel musí použít nejvhodnější druh a typ strojů a zařízení pro danou technologii výstavby. Jak již bylo uvedeno, je možné v intervalu od 7:00 do 21:00 hodin uplatnit při provádění výstavby korekci + 15 dB k hygienickému limitu 50 dB.

Při výpočtu se v prostoru výstavby použije celková hodnota hladiny akustického výkonu A zdrojů 105 dB, která odpovídá akustickému výkonu pozemních strojů a zařízení používaných při výkopových pracích, skrývee zeminy apod. Tato hladina se použije s ohledem na skutečnost, že rozmístění jednotlivých zdrojů hluku při výstavbě není možno stanovit. Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v referenčních bodech jsou nižší než hygienický limit. Nedochází k ovlivnění.

- provoz

Zdrojem hluku jsou:

- technologické zařízení (výstupy vytápění a větrání, chlazení apod.),
- doprava vyvolaná provozem.

Při posouzení vlivu šíření zvuku se podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, v platném znění, hodnoty hluku ve venkovním prostoru vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$, která se v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku A $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo, kde se imise hluku posuzují:

- chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor (stavby pro bydlení, pozemky pro sport a rekreaci) 0 dB,
- den (od 06:00 do 22:00 hodin) 0 dB,
- noc (od 22:00 do 06:00 hodin) - 10 dB.

Hygienický limit ve venkovním prostoru je z hlediska emisí hluku šířených z nově realizovaného centra pro stavby pro bydlení pro den 50 dB a pro noc 40 dB.

Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích se stanoví pro celou denní a noční dobu ($L_{Aeq,16h}$, $L_{Aeq,8h}$). Korekce pro hluk z dopravy po veřejných pozemních komunikacích jsou následující.

Hlavně se jedná o korekci + 5 dB, která platí obecně pro hluk z pozemních komunikací. V okolí hlavních pozemních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, je možná korekce + 10 dB. Pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací je možná korekce + 20 dB. Jednotlivé korekce se nesčítají, rozhodnutí o použití korekcí pro místní podmínky přísluší hygienické službě.

Ve výstupech hlukových studií (**příloha 2**) jsou uvedeny výpočty imisních hodnot v referenčních bodech. Výpočty emisí akustického tlaku jsou provedeny podle výpočetního produktu HLUK+ (JP Soft a Enviroconsult Praha), který umožňuje určit součtový vliv průmyslových zdrojů hluku (provoz bodových a plošných zdrojů) i související dopravy (liniový zdroj).

Imisní hodnoty z dopravy a z průmyslových zdrojů hluku z nového centra a bytů v Květnici jsou v referenčních bodech nižší než hygienický limit.

Významné vibrace při provozu nevznikají. Vibrace při automobilovém provozu budou mít stejný charakter jako stávající doprava a nepředpokládá se ovlivnění okolí.

1.4. Vliv na povrchové a podzemní vody

- výstavba

Znečištění komunikací blátem a zbytky stavebních hmot je nutné odstranit, aby nedošlo k následnému splachování bláta do kanalizací. Silnice zařazené do státní silniční sítě nesmí být po dobu provádění stavby znečišťovány. V případě, že dojde k znečištění, je nutné ho okamžitě odstranit.

Veškerá manipulace s látkami nebezpečnými vodám musí respektovat požadavek na ochranu kvality povrchových i pozemních vod. Jakost vod by mohla být nepříznivě ovlivněna při mimořádném havarijním úniku ropy nebo jiných ropných látek. Toto riziko je nutné minimalizovat preventivními opatřeními.

- provoz

K ovlivnění kvality povrchových i podzemních vod za běžného provozu nedojde. V případě, že dojde k ohrožení kvality povrchových i pozemních vod ropnými látkami, platí stejná opatření, jako jsou výše uvedena. Dojde-li k jakémukoliv znečištění, musí být zajištěna okamžitá náprava, aby bylo zabráněno dalšímu šíření znečištění.

Z hlediska ochrany vod bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., *o vodách a o změně některých dalších zákonů*, v platném znění a související vyhlášky. Posuzovaný záměr nemá vliv na charakter odvodnění oblasti a na změny hydrologických charakteristik (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů). Stavba nezasahuje do žádného ochranného pásma vodních zdrojů.

1.5. Vlivy na půdu

výstavba

Při skrývání svrchní kulturní vrstvy půdy jsou organizace provozující stavební činnost povinny se řídit § 8 zákona 334/1992 Sb., tj. zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. postarat se o její hospodárné využití, nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace, respektive další využití.

- provoz

Stavba nemá další vliv na půdu. Jinak zde platí stejné zásady jako pro ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním.

1.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Během výstavby a provozu nemá posuzovaný záměr vybudování nového centra a bytů Květnice vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

Záměr je situován mimo chráněná ložisková území a mimo zdroje podzemních vod.

1.7. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

Na posuzovanou plochu nikde bezprostředně nenasazují přirozená nebo původní rostlinná společenstva s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Není zde vyhlášena žádná ptačí oblast ani navržené evropsky významné území z důvodu ochrany biotopů, živočišných a rostlinných druhů. Na druhy a biotopy, které jsou předmětem ochrany v rámci soustavy NATURA 2000, zde nelze předpokládat žádný výrazný negativní vliv. Budoucí zástavbou nebudou dotčena žádná přirozená společenstva.

Z hlediska výskytu cévnatých rostlin a živočichů není nutno žádat o výjimku v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., zároveň není nutno realizovat žádná minimalizační nebo kompenzační opatření.

Při sanaci budov a dřevin je nutno respektovat, aby tyto činnosti byly provedeny v mimohnízdni době, což umožní bezproblémovou migraci živočichů. Podrobnosti určuje příloha 3.

Za zeleň zlikvidovanou během výstavby areálu je navrženo ozelenění areálu a jeho bezprostředního okolí.

Ozelenění

Projekt předpokládá výsadbu zeleně (stromy a keře), která bude prostupovat i do vnitřních prostorů mezi objekty.

1.8. Vlivy na krajinu

Vizualizace budoucího záměru je provedena modelováním (příloha 8).

Realizace záměru nezpůsobí poškození nebo zničení žádného zvláště chráněného území. Na jihovýchodním okraji území je kolem památníku vysázeno větší množství dnes již dendrologicky poměrně cenných stromů (lípa, dub). Tyto vzrostlé stromy je nutno ponechat bez zásahu.

1.9. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Posuzovaný záměr nijak neovlivní hmotný majetek ani kulturní památky v dané oblasti. Obecně zde platí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů

Dotčení obyvatelstva emisemi nebude významné, neboť se jedná o výstavbu další obytné zóny.

Dominantními znečišťujícími látkami zde jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý a šíření emisí akustického tlaku. Vypočtené hodnoty imisí znečišťujících látek v referenčních bodech u objektů na okrajích stávajících obytných zón jsou výrazně pod limity stanovenými podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění souvisejících předpisů.

Z hlediska výpočtových hodnot je s ohledem na stávající úroveň imisního pozadí vliv nového centra a bytů v Květnici včetně související dopravy akceptovatelný. Ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací určuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. To platí ve všech referenčních bodech.

Skrytá ornice bude deponována na staveništi pro účely následného ozelenění.

Budou dodrženy zásady pro nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, související vyhlášky a normy), kde se jedná zejména o *Katalog odpadů*. Odpady budou specifikovány později v dalších etapách projektové dokumentace a dále podle skutečného stavu.

Z hlediska ochrany vod bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a související vyhlášky. Posuzovaný záměr nemá vliv na charakter odvodnění oblastí a na změny hydrologických charakteristik (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů).

Jakost vod by mohla být nepříznivě ovlivněna při mimořádném havarijním úniku ropy nebo jiných ropných látek. Toto riziko bude minimalizováno preventivními opatřeními.

Zájmové území je situováno mimo chráněná ložisková území a mimo zdroje podzemních vod.

Ekosystémy a jiné významné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, včetně doplňujících s souvisejících předpisů, nebudou posuzovaným záměrem dotčeny.

Území je mimo oblasti soustavy NATURA 2000. Není zde vyhlášena žádná ptačí oblast ani navržené evropsky významné území z důvodu ochrany biotopů, živočišných a rostlinných druhů. Z hlediska výskytu cévnatých rostlin a živočichů není nutno žádat o výjimku v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění.

Budou respektovány cenné stromy na jihovýchodním okraji zájmové lokality a sanace budov a dřevin bude provedena v mimohnízdni době.

Vliv na krajinu a krajinný ráz je akceptovatelný, nedojde k přeshraničním vlivům.

Posuzovaný záměr neovlivní hmotný majetek ani kulturní památky. Obecně je třeba respektovat jednotlivá ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., *o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav vydal pod č.j.: 100/71163/2008 ze dne 20.11.2008 komplexní vyjádření k výstavbě bytů a nového centra v Květnici (**doklad 7**).

Připomínky veřejnosti jsou komentovány v rámci **přílohy 9**. Jedná se o vypořádání připomínek, jak je zpracoval oprávněný zástupce oznamovatele.

III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

- možnost vzniku havárií

Samotný provoz nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií, které by mohly mít negativní důsledky na životní prostředí. Přesto nelze vznik některých havarijních situací zcela vyloučit.

Tak například z hlediska ochrany ovzduší může dojít k časově omezenému havarijnímu narušení jeho kvality vlivem požáru dopravních prostředků. Vznik havárie tohoto druhu je však málo pravděpodobný. Reálnější je možnost případného úniku ropných nebo jiných znečišťujících látek při havárii vozidel.

Všechny uváděné možnosti vzniku havárií jsou však v nízké míře pravděpodobnosti vzniku.

- dopady na okolí

Významnější negativní vlivy by mohly nastat jen v důsledku havárie závažnějšího rozsahu, doprovázené únikem většího množství nebo kvalitativně významných znečišťujících látek do okolního prostředí.

V případě popsanych havárií by došlo především ke znečištění horninového prostředí s jistou možností ohrožení podzemních nebo povrchových vod. Riziko šíření kontaminace do větších vzdáleností je omezené.

Dopady na kvalitu ovzduší by mohly být významné pouze v případě rozsáhlejšího požáru. Při vznícení především plastových a pryžových materiálů by mohly vzniknout silně toxické látky, řada z nich by mohla být potenciálně karcinogenní.

Uváděné možnosti havárií mají pouze lokální charakter bez významných dopadů na širší okolí. Jejich následky by se likvidovaly běžnými způsoby.

- preventivní opatření

Provoz nového centra a bytů v Květnici nepředstavuje významný rizikový faktor. Nejsou proto vyžadována speciální preventivní nebo eliminační opatření kromě těch, která jsou předepsaná příslušnými stavebními, bezpečnostními, požárními, dopravními předpisy.

Z dopravního hlediska je nutno zdůraznit komplex opatření zahrnujících zajištění sjízdnosti silnic, a to včetně řádného dopravního značení a udržování dobrého stavu silnic.

- následná opatření

V případě úniku znečišťujících látek do okolního prostředí je nutné zabránit jejich dalšímu šíření, zachytit je v nejvyšší možné míře vhodným asanačním zásahem a zajistit vhodnou likvidaci znečištění v souladu s legislativními předpisy.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Z rozboru současného stavu a prognózy vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí vyplynulo, že se realizace jednotlivých ochranných opatření budou vzájemně prolínat. Jedná se o:

- opatření k ochraně ovzduší,
- opatření k ochraně vod,
- opatření k ochraně půdy,
- opatření k ochraně flóry a fauny,
- opatření k ochraně geofaktorů,
- opatření v oblasti dopravy,
- opatření k ochraně před hlukem.

- opatření k ochraně ovzduší

- výstavba

- 1) Omezit obsah prací vhodnou volbou technologie.
- 2) Zajistit omezené pojiždění vozidel a strojů.
- 3) Udržovat motory technologických zařízení a mechanismů v dobrém technickém stavu.
- 4) Korby nákladních vozidel plnit do takové výšky, aby nedošlo k přepadu převáženého nákladu.
- 5) Důsledně kropit provozní cesty vozidel v suchých obdobích, kdy hrozí šíření prachu do obytného území v okolí.
- 6) Likvidovat sekundární prašnost a zejména odstraňovat pravidelně bláto na komunikacích

(silnice zařazené do státní silniční sítě nesmí být po dobu provádění stavby znečišťovány).

- provoz

- 1) Přiměřeně dodržovat shora uvedená opatření.

- opatření k ochraně vod

- výstavba

- 1) V místech s intenzivním provozem a stáním motorových vozidel a strojních mechanismů vybudovat zpevněné manipulační plochy a zařadit odlučovač ropných látek, popřípadě zachytnou jámku pro možné ropné úkapy.
- 2) Vybavit staveniště dostatečným množstvím sorpčního materiálu pro případnou sanaci kontaminovaných zemin.

- provoz

- 1) Zabránit úniku a splavování ropných látek mimo zpevněné plochy okamžitým odstraněním znečištění.

- opatření k ochranně půdy

Platí zde shodná opatření jako v případě shora uvedených *opatření k ochraně vod*. Dále je nutné:

- 1) Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a postarat se o její využití (uskladnění).

- opatření k ochraně flóry a fauny

- 1) sanaci budov a dřevin provést v mimořádné době (**příloha 3**).
- 2) Na jihovýchodním (respektive JJV) okraji území kolem památníku ponechat bez zásahu dnes již dendrologicky poměrně cenné stromy - lípa, dub (**příloha 3**).
- 3) Zajistit realizaci ozelenění areálu podle zásad doposud uvedeného návrhu ozelenění.

- opatření v oblasti geofaktorů

- 1) Zajistit v souladu s platnými předpisy a normami ochranná opatření stavebního objektu s ohledem na zjištěný radonový index.

- opatření v oblasti dopravy

- výstavba

- 1) Udržovat dobrý technický stav transportních vozidel, dodržovat jejich užitečnou hmotnost (nepřekládat vozidla nad jejich nosnost) a zajistit materiál proti ztrátám během dopravy.
- 2) Dodržovat užitečnou hmotnost.

- opatření k ochraně před hlukem

- výstavba

- 1) Omezit obsah prací vhodnou volbou technologie.
- 2) Zajistit omezené pojiždění vozidel a strojů.

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Při zpracování dokumentace byly použity zejména následující podklady:

- Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici: Urbanisticko-architektonická studie (STOPRO s.r.o., Radlická 37, 150 00 Praha 5) – květen 2008,
- Základní inventarizační přírodovědný průzkum (cévnaté rostliny, obratlovci, vybrané skupiny bezobratlých) v území pro výstavbu Rezidence FLORES – nové centrum a byty Květnice (Vít Tejrovský, Dlouhá 531, 431 51 Klášterec nad Ohří) – červenec 2008,
- Rezidence FLORES – Květnice: Podklad pro vyhodnocení hluku ze stavební činnosti (Ing. Luboš Drofa, U Družstva Práce 1551/2b, 140 00 Praha 4) – červenec 2008,
- Podklady pro oznámení záměru: Zařízení pro vytápění, zdravotní technika – vnitřní rozvody, zařízení vzduchotechniky (ing. Jaromír Klazar, ing. Jan Novák, červenec 2008), zásobování elektrickou energií, požárně bezpečnostní řešení (Požární bezpečnost staveb s.r.o., Čáskova 97, 326 00 Plzeň) – červenec 2008,
- Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pro rezidenční zástavbu Květnice, okres Praha – východ (K + K průzkum s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8 – květen 2008),
- Terra Florida v.o.s. (zahradní architekti), Grafická 20, 150 00 Praha 5, červen 2008,
- Připomínky investora k dopisu sdružení Květnice (Janda, Praha 06.11.2008),
- upřesňující podklady od oznamovatele,
- terénní průzkum,
- osobní jednání.

Zde je nutno dále uvést, že zpracovatel oznámení tohoto záměru podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, použil také údaje z dokumentací podle uvedeného zákona, jejichž byl zpracovatelem.

Legislativní předpisy, technické normy, odborná literatura a další podklady jsou vyjmenovány zpravidla přímo v textu jednotlivých kapitol.

Problematika emisí a imisí byla zpracována podle závazné metodiky SYMOS'97 a programového produktu MŽP MEFA (příloha 1).

Problematika imisí hluku byla zpracována podle *Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy* - VÚVA Praha 1991 a pozdějších novel (poslední novela z roku 2004, respektive 2005) pomocí programu HI.UK+ (příloha 2).

Grafická dokumentace, která je zde doložena v rámci **mapové přílohy (část H)**, je převzata z urbanisticko-architektonické studie.

VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Prognostické metody použité v oblasti emisí, imisí exhalací a hluku jsou postaveny na základě současného stupně poznání a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale prognózou s přesností danou současnými znalostmi. Podle toho je k nim třeba také přistupovat.

Při praktickém ověřování těchto metod je možno odhadovat nejistotu do 20% u modelování znečištění ovzduší a do 2 dB u hluku, která nezahrnuje možnou nepřesnost vstupních údajů.

ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Předmětem záměru je realizace nového centra a bytů v Květnici, které se nachází v prostoru východně od hlavního města Prahy.

V případě uvedeného formulování podmínek záměru je běžné porovnat danou variantu řešení s nulovou variantou. Přitom za nulovou považujeme variantu, kdy záměr nebude v daném území realizován.

Na realizaci záměru může být z hlediska obyvatel obce řada i velmi odlišných názorů. Podstatnou skutečností je podle názoru zpracovatele tohoto oznámení skutečnost, že se řeší nové centrum, kde bude občanská vybavenost (kancelář obecního úřadu, mateřská škola, obchody, služby apod.).

Realizace záměru je zde vhodně umístěna do sousedství s Mlýnským rybníkem, který poskytne rekreační vyžití i nové služby nejen rezidentům v blízkosti budoucího centra obce.

42 - souhlas s realizací záměru v blízkosti Mlýnského rybníka

ČÁST F - ZÁVĚR

Předložená dokumentace hodnotí vlivy navrhovaného záměru realizace *Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici*.

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Ovlivnění jednotlivých složek a charakteristik životního prostředí lze označit u všech posuzovaných znečišťujících látek za podlimitní.

Pro omezení vlivu na okolí jsou navržena opatření, jejichž realizace i respektování umožňuje omezit negativní vlivy záměru i riziko bezpečnosti provozu na přijatelnou míru.

Končně závěry posouzení platí za předpokladu správnosti vstupních údajů a informací, jak jsou zde prezentovány.

Na základě doložených údajů a při respektování uvedených podmínek na ochranu životního prostředí je možno učinit závěr, že negativní vlivy nepřesahují míru stanovenou zákony a předpisy, a proto se záměr doporučuje k realizaci.

ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Jedná se o výstavbu rezidenčně obchodního souboru, v rámci kterého vznikne nové centrum v obci Květnice. Nové centrum a byty v Květnici zahrnuje celkem 14 objektů. Jižní část (objekty A1 až A3, B1 až B3), která je v současné době nezastavěná s travnatým porostem, je podle platného územního plánu určena jako ostatní zvláštní území s výškovým regulativem 12 m, severní část území (objekty C1 a C2, D1 až D3 a E1 až E3), kde se v současné době nachází starý statek se skladovými prostory a stará neobydlená vila, je určena pro všeobecně smíšené území s výškovým regulativem 15 m. Objekty A, B, C a D budou využívány výhradně k bydlení, domy E1 až E3 budou mít v 1. NP obchody, služby a další využití (bude zde například obecní úřad, mateřská škola).

Stavba dále zahrnuje komunikace a zpevněné plochy (parkoviště), ozelenění a rozvody inženýrských sítí, venkovní osvětlení apod.

Oznamovatelem záměru je firma:

FADESA Česko, s.r.o.

Korunní 31/968

120 00 Praha 2

zastoupená firmou: Janda a spol. Teplice, J. Suka 1346/3, 415 01 Teplice

Zahájení výstavby: 06/2009.

Ukončení výstavby: 01/2012.

V rámci výstavby infrastruktury se realizuje dopravní řešení, přívod pitné vody, zemního plynu a elektrické energie. Dále se realizuje odvod splaškové kanalizace a dešťových vod z areálu.

V rámci oznámení záměru se posuzují znečišťující látky, které jsou rozhodující při hodnocení spalování zemního plynu a emisí z autodopravy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zájmový prostor a jeho okolí nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací určuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, v platném znění. V lokalitě se dominantně uplatňuje vliv ostatních zdrojů hluku. Jedná se zejména o dopravní hluk. Pro posouzení vlivu nového centra a bytů v Květnici jsou zvoleny referenční body výpočtu, ve kterých je zohledněn vliv výstavby, provozu a určen přírůstek k hodnotám pozadí.

Z hlediska emisí plyných a pevných znečišťujících látek je respektován zákon č. 86/2002 Sb., *o ochraně ovzduší*, v platném znění, související nařízení vlády a vyhlášky, které stanoví podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Emise ze spalování zemního plynu se uplatní spolu s emisemi z dopravy. Výpočtové emise jsou ve všech referenčních bodech výrazně podlimitní.

Zdroje a šíření znečišťujících látek (exhalace, hluk) je uvedeno v přílohách k tomuto oznámení (viz rozptylovou a hlukovou studii).

V budoucím provozu musí být dodrženy zásady pro nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v aktuálním znění, související vyhlášky a normy), kde se jedná zejména o *Katalog odpadů*. Odpady budou specifikovány podrobněji v dalších etapách projektové dokumentace a dále zejména podle skutečného provozu.

Z hlediska ochrany vod bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a související vyhlášky. Posuzovaný záměr nemá vliv na charakter odvodnění oblasti a na změny hydrologických charakteristik (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů).

Pro prevenci, eliminaci a minimalizaci negativních vlivů *Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici* na okolní životní prostředí a na veřejné zdraví v období přípravy a realizace vlastní stavby se určují následná opatření. Jedná se o:

- opatření k ochraně ovzduší,
- opatření k ochraně vod,
- opatření k ochraně půdy,
- opatření k ochraně flóry a fauny,
- opatření k ochraně geofaktorů,
- opatření v oblasti dopravy,
- opatření k ochraně před hlukem.

Výstavba a provoz nepředstavují významný rizikový faktor vzniku havárií, které by mohly mít negativní důsledky na životní prostředí. Zejména v období výstavby se jedná o možnost případného úniku ropných nebo jiných znečišťujících při havárii vozidel dopravujících materiál, případně vozidel prázdných. V případě popsanych havárií by došlo především ke znečištění horninového prostředí s jistou možností místního ohrožení podzemní, popřípadě povrchové vody. Riziko šíření kontaminace do větších vzdáleností je omezené. V případě havárie vozidla nemůže zřejmě dojít ke kontaminaci okolního prostředí přepravovaným materiálem. Vzhledem k očekávaným hmotnostem nákladu jsou však možné těžké následky při kolizích s jinými vozidly nebo pěšími.

Běžný provoz po realizaci nového centra a bytů v Květnici nepředstavuje významný rizikový faktor. Nejsou proto vyžadována speciální preventivní nebo eliminační opatření kromě těch, která jsou obvyklá nebo předepsaná příslušnými předpisy stavebními, bezpečnostními, požárními, dopravními či dalšími. Z dopravního hlediska je nutno zdůraznit komplex opatření zahrnujících zajištění sjízdnosti a dodržování povolené rychlosti.

ČÁST H – PŘÍLOHY A DOKLADY

SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM A STANOVISKO K VLIV ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI:

Potvrzení Stavebního úřadu Úvaly (č.j.: K/4818/08/SU/Bul ze dne 01.08.2008) o souladu navrhovaného záměru *Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici* s platným územním plánem obce Květnice.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje (č.j.: 93238/2008/KUSK ze dne 24.06.2008), odboru životního prostředí a zemědělství, vydané v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHY:

Rozptylová studie – příloha 1.

Hluková studie – příloha 2.

Základní inventarizační přírodovědný průzkum včetně reakce na připomínky – příloha 3.

Výpis z katastru nemovitosti – příloha 4.

Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum včetně dodatku z 10.12.2008 k zasakování dešťových vod – příloha 5.

Dešťová kanalizace – příloha 6.

Dendrologický průzkum, ocenění dřevin a sadovnické úpravy – příloha 7.

Vizualizace – příloha 8.

Připomínky investora k dopisu sdružení Květnice – příloha 9.

Posouzení vlivu realizace obytného souboru Na Ladech v obci Květnice na komunikace v okolí – SUDOP Praha, a.s., středisko rozvoje dopravy Ústí nad Labem – příloha 10.

SITUACE:

Rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici – aktualizovaná situace

DOKLADY

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Praha 5 (č.j.: 141146/2008/KUSK OŽP/Ja) – doklad 1.

Správa a údržba silnic, Mnichovo Hradiště (zn.: 6247-08) – doklad 2.

Policie České Republiky, okresní ředitelství, dopravní inspektorát Praha – venkov (č.j.: ORPO-23619/ČJ-2008-07) – doklad 3.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 1 (zn.: 150/75547/2008) – doklad 4.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 1 (zn.: 150/21008/2005) – doklad 5.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, oddělení ochrany ovzduší (zn.: ČIŽP/41/OOO/0821051.001/08/PIIO) – **doklad 6.**

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1 (č.j.:100/71163/2008) – **doklad 7.**

Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Vrchlabí – **doklad 8.**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (zn.: NPU-321/10514/2008) – **doklad 9.**

Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové (zn.: PVZ/08/40803/Fa/0) – **doklad 10.**

Městský úřad Úvaly, odbor životního prostředí a územního plánování (zn.: ŽP/K/6963/08/Prok) – **doklad 11.**

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, referát integrace (č.j.: ČIŽP/41/IP/0818284.001/08/PTM) – **doklad 12.**

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1 (č.j.: 71164/2008-140) – **doklad 13.**

Městské muzeum v Čelákovcích (č.j.: 3796/2008) – **doklad 14.**



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: K/4818/08/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 1.8.2008

FADESA Česko s.r.o.
Korunní č.p. 968/31
120 00 Praha 2

Věc: potvrzení

Stavební úřad Úvaly na podkladě Vaší žádosti ze dne 28.7.2008 potvrzuje, že záměr
„rezidence FLORES – nové centrum a byty v Květnici“
tak, jak byl předložen v rámci studie z 18/07/2008, je v souladu s platným územním plánem Obce
Květnice.

Toto potvrzení se vydává pro účely Zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

FADESA Česko s.r.o., Korunní č.p. 968/31, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, Květnice, 250 84 Sibřina

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

E(PV)
1111
/

BÁŇSKÉ PRŮ	
Datum:	27. 06. 2008
Pod. č.:	145
Prodanost:	2

Praha: 24.6.2008
Číslo jednací: 93238/2008/KUSK
Spisová značka: SZ-93238/2008/KUSK-2
Vyřizuje: Ing. Klára Polesná / linka 789
Značka: OŽP/Pol

Báňské projekty Teplice a.s.
Kollárova 11
415 36 Teplice

Vše: Stanovisko orgánu ochrany přírody o vlivu záměru nebo koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20.6.2008 Vaši žádost o vydání stanoviska k vlivu záměru „**Rezidence Flores - nové centrum a byty v Květnici**“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr má být realizován v k.ú. Květnice.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. Záměr nezasahuje na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které by mohly být významně ovlivněny.

KRAJSKÝ ÚŘAD ©
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
150 21 Praha 5, Zborovská 11

RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Zdeňka Šimové
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny