

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

při přípravě, realizaci a provozování
objektů infrastruktury a komunikací v obci Květnice
podle § 51 obč. zákoníku

I. Účastníci

1. Beránek Vladimír, Květnice 14 r.č. 440712/056
2. Beránek Jaromír, Praha 3, Boleslavská 13/2178 r.č. 461119/056
3. Beránek Petr, Květnice 14 r.č. 530722/153
4. Mašková Dagmar, Praha 3, Jeseniova 17/431 r.č. 445712/032
 - jako vlastníci pozemků parc.č.560/1, 562/1, 562/2, 562/3, 745/2, 745/3, 734/1, 734/4, 734/5, 695/4 vše v k.ú. a obci Květnice
5. Církev adventistů sedmého dne, Zálesí 50, 140 00 Praha 4 IČO: 00445193
zastoupena na základě plné moci společností
FLIPPER STAV spol. s r. o.
Praha 9, Běchovice, Areál výzkumných ústavů čp. 565, PSČ 190 11
IČO : 61499153
 - jako vlastník pozemků parc.č. 695/6 ,697 vše v k.ú. a obci Květnice
 - a investor objektů infrastruktury a komunikací na pozemcích parc.č., 695/6, 697, 695/2 vše v k.ú. a obci Květnice (kromě páteřní kanalizační stoky)
6. Obec Květnice, IČO : 00 64 00 42, zastoupená starostou, panem Jiřím Slavíkem
 - jako vlastník pozemků parc.č. 560/20, 675/3, 742, 743/1 a 754 vše v k.ú. a obci Květnice
 - a investor objektu infrastruktury na pozemcích parc.č. 695/6 ,697, 753 vše v k.ú. a obci Květnice , a to páteřní kanalizační stoky
7. Jaroslav Rathouský,
Týnecká čp. 1319, 190 16 Praha 9 – Újezd Nad Lesy r.č. 450607/043
8. Josef Rathouský,
Ježovická čp. 203, 190 16 Praha 9 – Koloděje r.č. 430223/018
 - jako vlastníci pozemku parc.č. 695/2 v k.ú. a obci Květnice
9. členové sdružení bez právní subjektivity s názvem Spokojené bydlení:
Jaromír Smělý, Buchovcova 1705, 130 00 Praha 3 IČO : 63 18 40 28
První Květnická s.r.o, Šrobárova 3, 130 00 Praha 3. IČO : 26 74 57 03
 - jako investor objektů infrastruktury a komunikací na pozemcích 560/1, 562/1, 562/2, 560/20,734/1,734/4,734/5,745/1,745/2,745/3,753 vše v k.ú. a obci Květnice

avírají smlouvu o spolupráci při přípravě, realizaci a provozování objektů infrastruktury a komunikací v obci Květnice:

II. Předmět smlouvy

1. Účastníci, kteří vystupují v tomto smluvním vztahu jako **vlastníci pozemků** specifikovaných v čl. I. této smlouvy, **prohlašují, že souhlasí** s výstavbou technické infrastruktury a komunikací na pozemcích, které jsou v jejich vlastnictví.

Stavba musí být provedena v souladu s územním plánem obce, územními rozhodnutími, jakož i dalšími rozhodnutími v územním, stavebním řízení a vodoprávním řízení, jejichž předmětem bude VÝSTAVBA INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ A RODINNÝCH DOMŮ na předmětných pozemcích, event. na pozemcích, které vzniknou jejich dělením. Investoři, kteří nejsou vlastníky dotčených pozemků jsou oprávněni v rozsahu příslušných správních rozhodnutí s pozemky nakládat.
2. Účastníci, kteří vystupují v tomto smluvním vztahu jako **investoři**, se zavazují zajistit přípravu a realizaci výstavby objektů infrastruktury a komunikací, jakož i kolaudaci těchto objektů a jejich předání správcům a provozovatelům.
3. **Obec Květnice se zavazuje, že**
 - na základě darovacích smluv **převezme do svého vlastnictví pozemky**, které jsou nebo budou v projektové dokumentaci určeny pro výstavbu komunikací a na nichž nebo v nichž budou umístěny objekty technické infrastruktury.
 - **převezme do vlastnictví a provozování objekty a zařízení technické infrastruktury**, jejichž vlastníkem není ze zákona jiný subjekt, které jí předají investoři. Toto předání a převzetí bude provedeno protokolárně před kolaudací předmětných objektů stavby, je však vázáno na splnění podmínek, jímž je jednak předání všech dokladů potřebných ke kolaudaci obci ze strany investorů, jednak úspěšná kolaudace objektů stavby. Pokud nebudou tyto podmínky splněny, není obec vázána svými projevy vůle směřujícími k převzetí předmětných objektů.
 - vždy bezplatně povolí další připojení a spoluužívání objektů a zařízení technické infrastruktury jejich investorům a osobám, které investoři určí. Tento závazek je limitován pouze technickými parametry systému infrastruktury.
 - jiným osobám než investorům, respektive osobám, které neurčí investoři, povolí obec připojení jen za podmínky, že k tomu obdrží písemný souhlas investorů. Takový souhlas nejsou investoři povinni vydat, dokud nedojde k finančnímu vypořádání mezi osobami žádajícími o připojení a investory.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech účastníků nebo jejich oprávněných zástupců.
2. Smlouva se vystavuje ve 13 vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník po jednom, tři vyhotovení jsou určena pro správní řízení o vydání vodoprávního rozhodnutí.

21-07-2003

Květnici dne.....

Beránek Vladimír

Beránek Jaromír

Beránek Petr

Mašková Dagmar

Církev adventistů sedmého dne
zastoupena na základě plné moci společností
FLIPPER STAV spol. s r. o.

Obec Květnice
Jiří Slavík, starosta

Jaroslav Rathouský

Josef Rathouský

Jaromír Smělý

První Květnická s.r.o.
Jan Schneeweis, jednatel

PRVNÍ KVĚTNICKÁ s.r.o.

Šrobárova 2/82/3

130 00 Praha 3 - Vinohrady

IČ: 26754703, DIČ: 003-26754703

reg. MS PRAHA, odd. C, vl. 91614



FLIPPER STAV spol. s r. o.

190 11 Praha 9 - Běchovice

areál VÚ, budova SVÚM č. p. 565

IČO: 614 99 153

DIČ: 009-61499153

OR Praha oddíl C, vložka 30512