

## Návrh postupu a řešení

### Získání rozestavěné investice veřejného osvětlení v obci Květnice do jejího majetku.

1. Uzavření smlouvy o postoupení pohledávky/části pohledávky mezi Obcí Květnice a společností MASTR PRODUCTION s.r.o. (Mojka) s těmito rámcovými parametry:

#### 1.1. Úplata

- a) V hotovosti 1,-Kč v den podpisu SOP
- b) Nepeněžitým plněním – tj. nějakým % z hodnoty v budoucnu získaného „majetkoprávního vypořádání“ od dlužníka (Flipper stav, s.r.o.). V daném případě by se jednalo o dokončenou a zkolaudovanou investici veřejného osvětlení – nutno přesně specifikovat. *Výši % hodnoty bude nutné specifikovat s o hledem na budoucí náklady dokončení a kolaudace. Půjde např. o správní poplatky, odhady, doplnění a obstarání technické dokumentace, geodetické zaměření, náklady administrace a v neposlední řadě zřejmě nějaká „bonifikace na výsledek“ pro pana Švece, aby měl důvod k součinnému postupu.*

#### 1.2. Účel postoupení

- Majetkoprávní vypořádání – budoucí

#### 1.3. Zpětné předkupní právo na pohledávku pro obec.

#### 1.4. Dohoda o budoucím dokončení majetkoprávního vypořádání VO zhruba s těmito podmínkami:

- Dokončení a kolaudace
- Mechanismus stanovení budoucí kupní ceny. Ta by měla mít také 2 složky:
  - a) Peněžitě plnění ve výši budoucích nákladů dokončení a kolaudace – viz. kurzívou 1.1.b)
  - b) Nepeněžitě plnění – dohoda o budoucím započtení budoucí úplaty za postoupení (1.1.b) a sjednané budoucí kupní ceny VO.

2. Smlouva o převodu nedokončené investice uzavřená mezi prodávajícím Flipper stav, s.r.o. a společností MASTR PRODUCTION s.r.o. s těmito parametry:

2.1. Kupní cena a její stanovení. Možnost je použít odhad, nebo zůstatkovou účetní cenu. Přikláním se k odhadu – je to transparentní a poslouží i k dalšímu převodu na obec. Musí se ohlídat, aby se to vešlo do hodnoty pohledávky.

#### 2.2. Splatnost kupní ceny

- a) Budoucím započtením
- b) Odkládací podmínka splatnosti/započtení – dokončení/kolaudace (popis minim. stavu)

3. Dohoda o započtení uzavřená mezi Flipper stav, s.r.o. a společností MASTR PRODUCTION s.r.o. obsahující:

- Popis
- Vzájemné uznání
- Odkládací podmínku

4. Procesní plná moc pro MASTR PRODUCTION s.r.o. od:

- Flipper stav, s.r.o.
- Obec Květnice