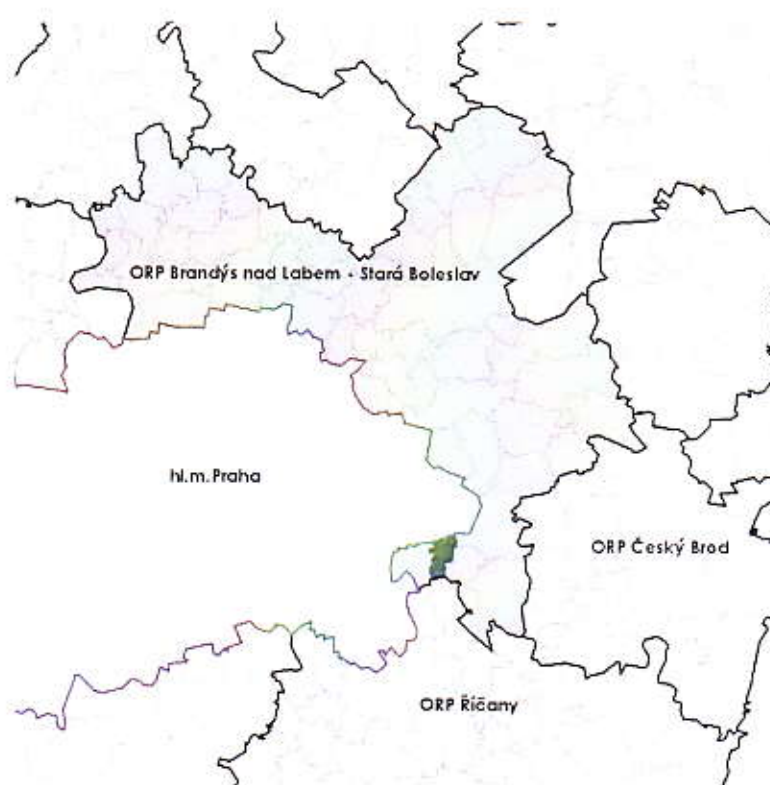


## NÁVRH ZADÁNÍ

# 6. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KVĚTNICE



únor 2010

POŘIZOVATEL - OÚ KVĚTNICE

**OBJEDNATEL:**

Obec KVĚTNICE  
zastoupená starostou Ladislavem Rathouským  
K Dobročovicům 35, 250 84 KVĚTNICE  
**určený zastupitel: RADEK Opichal**

**POŘIZOVATEL:**

OÚ KVĚTNICE  
K Dobročovicům 35, 250 84 KVĚTNICE  
**zástupce pořizovatele: Ing.arch. Martina Bredová**

**TECHNICKÁ POMOC PRO ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP:**

Ing. Václav Jetel  
autorizovaný architekt pro územní plánování ČKA 3541  
Trojská 365/145, 17100 Praha 7

**ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KVĚTNICE**

Platný územní plán obce KVĚTNICE byl schválen 9.4.1998 s platností do roku 2010.

Usnesením zastupitelstva obce KVĚTNICE ze dne 16.4.2009 bylo schváleno pořízení 6. změny územního plánu obce.

**Obsah zadání územního plánu (podle přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.)**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .. 4
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ..... 5
- c) požadavky na rozvoj území obce ..... 6
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) ..... 7
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury ..... 7
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území ..... 9
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace ..... 9
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) ..... 10
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území 10
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose ..... 10
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií ..... 11
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem ..... 11
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast 11
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant ..... 11
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení ..... 11

## Zadání územního plánu obce KVĚTNICE

Zastupitelstvo obce KVĚTNICE stanovuje pro zpracování 6. změny územního plánu následující požadavky:

**a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

- Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro 6. změnu územního plánu obce Květnice tyto požadavky:
  - zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí republikového významu OB1 (čl. 3.2 (40) PÚR ČR 2008) – Rozvojová oblast PrahaJedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části mezinárodní významový přesah; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.
- respektovat transevropský multimodální koridor – IV. TEMMK železniční
- respektovat záměr výstavby koridoru vysokorychlostní dopravy – VR1
- respektovat záměr výstavby rychlostní silnice R1 – rychlostní silniční okruh hlavního města Prahy.
- respektovat vedení plynovodu - VVTL

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a koridorů bude úkolem Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

- Dále je třeba respektovat obecné celorepublikové priority.
  - Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území;
  - chránit a rozvíjet přírodní civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení;
  - stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území;
  - vytvářet podmínky pro vznik ÚSES a souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;
  - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika);
  - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy);

- stanovit v územně plánovací dokumentaci podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území;
- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nejsou dosud schváleny. Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem je Územní plán velkého územního celku Pražského regionu.
- Z Územního plánu velkého územního celku (dále jen „VÚC“) Pražského regionu, schváleného zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006, vyplývají pro 6. změnu územního plánu obce Květnice následující požadavky:
  - respektovat navrhovanou silnici I/12 (D018 koridor pro vícepruhové silniční stavby) - Běchovice – Úvaly, vč. napojení na stávající trasu;
  - respektovat ochranné pásmo významné radioreléové stanice;
  - respektovat navrhovaný radioreleový paprsek;
  - respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně;
  - respektovat výhledovou vodní nádrž – Úvaly, dle platné SVP z roku 1988;
  - plynovod VVTL, VTL, regulační stanice VVTL a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;
  - respektovat dosud nestanovené záplavové území;
  - respektovat procházející osu nadregionálního biokoridoru;
  - respektovat ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru;
  - respektovat teoretickou izofonu 45DB (koridor VRT);

#### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), které jsou k dispozici v pracovní verzi od zpracovatele, pro řešení 6. změny územního plánu vyplývají následující požadavky.

- Respektovat limity využití území:
  - silnice III/01211; III/01212; III/01215; III/10173;
  - viz.- požadavky vyplývající z VÚC Pražského regionu.
- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.
  - vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí;
  - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

**c) požadavky na rozvoj území obce**

V 6. změně územního plánu budou vymezeny plochy:

- bydlení – čistě obytné území;
- zeleně – parky a parkově upravené plochy, zahrady;
- drobné nerušící výroby – území nerušící výroby a služeb;
- občanského vybavení (víceúčelové hřiště) – plochy veřejného vybavení.

**Návrh na vymezení ploch 6. změny ÚP Květnice (k.ú.Květnice):**

**Změna č.1:** V lokalitě Na ladech na pozemcích parc.č. 794/2-22 změnit druh pozemku z orné půdy na zahrady.

**Změna č.2:** V lokalitě Na ladech na pozemku parc.č. 649/3 změnit způsob využití pozemku z orné půdy na čistě obytné území.

**Změna č.3:** V lokalitě u rybníka na části pozemku parc.č. 581/1 změnit druh pozemku z orné půdy na parkově upravené plochy.

**Změna č.4:** Pro pozemek parc.č. 570/12 změnit způsob využití ze zahrady na čistě obytné území.

**Změna č.5:** Pro pozemek parc.č. 531/16 změnit způsob využití ze zahrady na čistě obytné území.

**Změna č.6:** Pro pozemek parc.č. 559/9 změnit způsob využití ze zahrady na území nerušící výroby a služeb.

**Změna č.7:** Pro vymezenou část pozemku parc.č. 537/1 změnit způsob využití z orné půdy na čistě obytné území.

**Změna č.8:** V lokalitě u rybníka na části pozemku parc.č. 584/2 změnit způsob využití pozemku z vodní plochy na parkově upravené plochy.

**Změna č.9:** Pro pozemek parc.č. 730/1 změnit způsob využití ze sady, zahrady a ostatní plocha na plochy veřejného vybavení (víceúčelové hřiště).

**Změna č.10:** Na části pozemků parc.č. 550/26, 550/28 (severní polygon) změnit způsob využití z pěstitelské a zahrádkové plochy na čistě obytné území a na vymezené jižní části (vymezený trojúhelník) pozemku parc.č. 550/26 změnit způsob využití z pěstitelské a zahrádkové plochy na plochy veřejného vybavení (doprovodné stavby ke sportovním plochám).

**Vymezení rozsahu změn je znázorněno v grafické příloze, která je součástí návrhu zadání 6.změny ÚP.**

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Změny a podněty soukromých vlastníků je třeba posoudit a případně usměrnit tak, aby urbanistická koncepce nebyla znehodnocena.

Správní území obce bude rozčleněno do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb., a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Návrh řešení bude koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a se záměry hl.m.Prahy.

Především je nutné:

- při vymezení rozvojových ploch respektovat limity využití území;
- návrh nových rozvojových ploch podmínit dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury;
- zajistit ochranu a rozvoj ploch zeleně jako významné součásti sídelní struktury;
- v zastavitelných plochách respektovat stávající strukturu obce (s vazbou na okolní krajinu) a chránit její hodnoty;
- respektovat Koncepci ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje;
- ve vztahu k ochraně krajiny šetrně navrhovat především stavby dopravní a technické infrastruktury;
- v záplavovém území nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

Zpracovatel navrhne změnu nebo úpravu regulativů ve stávajících rozvojových plochách v souladu s novými požadavky zastupitelstva obce na základě podnětů vlastníků pozemků.

Tato kapitola bude upravena dle požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek občanů.

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury****Dopravní infrastruktura**

- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající nebo prodloužené místní komunikace.
- Bude respektován Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje aktualizované 10.10.2008.

- Respektovat ochranný koridor VRT 300 m od osy navrhované trasy a dohodnout změny č.6 v tomto koridoru s Ministerstvem dopravy ČR.

### Technická infrastruktura

- 6. změna územního plánu bude respektovat stávající síť technické infrastruktury ;
- koncepci řešení systémů technické infrastruktury navrhovat s důrazem na ochranu životního prostředí (ZPF, PUPFL, vodní režim a ovzduší);
- v návrzích zohlednit současný stav technického vybavení území a jeho intenzitu využití;
- pro trasování navrhovaných inženýrských sítí sledovat pravidla koordinace vedení TVÚ dle ČSN 73 6005 a jejich optimalizace v souladu s budoucím rozvojem území;
- v rámci koncepce TI chránit veřejná prostranství a navrhovat dostatečné profily dopravních komunikací v rozvojových zónách, pokud budou takto detailně navrženy.

### Občanské vybavení

- 6. změna územního plánu zahrnuje návrh víceúčelového hřiště, parku a parkové úpravy (ZM6/9 – (blíže specifikováno v kap. c) zadání);
- budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

### Veřejná prostranství

- 6. změna územního plánu zahrnuje návrh parku a parkové úpravy (ZM6/8; ZM6/3 – (blíže specifikováno v kap. c) zadání);
- stávající veřejná prostranství budou respektována.

ÚP bude obsahovat nezbytně nutná nová veřejná prostranství v rozvojových lokalitách především pro zajištění technické obsluhy sídel eventuálně k vytváření nových přirozených center.



**f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Ochrana a rozvoj hodnot území budou zajištěny stanovením podmínek pro plošné a prostorové uspořádání v jednotlivých nově navrhovaných zastavitelných plochách.

**Přírodní hodnoty území**

- místa a oblasti se zachovaným krajinným rázem;
- veškeré zelené pásy řešit koncepčně v návaznosti na navržené zelené pásy v okolních obcích.

**Kulturní hodnoty území**

- nemovité kulturní památky (Květnice – hrad, zřícenina);
- archeologicky cenná lokalita (historické jádro obce, hrad).

**g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace území nejsou v 6. změně územního plánu požadovány.

V souladu se stavebním zákonem případně budou veřejně prospěšné stavby vymezeny:

- u všech navržených nadřazených tras dopravní infrastruktury a nutných přeložek stávajících komunikací,
- u vybraných navržených komunikací pro obsluhu rozvojových ploch, koridorů inženýrských sítí a objektů technického vybavení území včetně napojení rozvojových ploch,
- u významných staveb občanského veřejného vybavení a u dalších staveb veřejné infrastruktury určených k rozvoji či ochraně území.

Veřejně prospěšná opatření budou v území případně vymezena:

- pro založení prvků ÚSES,
- k ochraně krajinnáři cenných území,
- k založení veřejné zeleně a nových veřejných prostranství,
- k ochraně kulturního, přírodního a archeologického dědictví,
- ke zvyšování retenčních schopností území a ochraně před povodněmi.

VPS a VPO budou přednostně navrhovány na pozemcích ve vlastnictví ČR, kraje a obce.

U VPS a VPO bude uvedeno, pro které stavby a pozemky lze práva omezit (pro účely zákona č.184/2006 Sb.) a pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch má být vloženo.

**h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

6. změna územního plánu bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zájmů civilní a požární ochrany pro zvýšení bezpečnosti obyvatel a návštěvníků území především dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Na území obce se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani zde nezasahují jejich ochranná pásma.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenacházejí.

Bude respektováno záplavové území vodního toku (Sibřinský potok, Výmola).

Tato kapitola bude doplněna na základě výsledku projednání návrhu zadání, po obdržení požadavků příslušných dotčených orgánů k návrhu.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Účelem 6. změny územního plánu není potřeba řešit střety a problémy v území.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby zohlednit polohu obce v rozvojové oblasti republikového významu OB1 – Rozvojová oblast Praha dle aktuálního znění PÚR ČR 2008.

Neudržitelný přírůstek obyvatel je nutné zohlednit v koncepci veřejné infrastruktury.

Záměry (podněty) 6. změny vyvolávají požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro:

- bydlení;
- zeleň;
- drobnou nerušící výrobu;

- občanského vybavení.

(blíže specifikováno v kap. c) zadání)

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Návrh 6. změny nebude vymezovat plochy a koridory, ve kterých by mělo být uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Návrh 6. změny nebude vymezovat plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Dotčené pozemky 6. změnou ÚP neleží v blízkosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (NATURA 2000).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude/nebude zpracován na základě stanoviska dotčeného orgánu (OŽP KÚ SK) a bude součástí odůvodnění návrhu územního plánu.

„Tato kapitola bude doplněna pokud dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku požadavky k návrhu zadání.“

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pro řešení 6. změny územního plánu obce Květnice není uplatněn žádný požadavek na řešení lokalit ve variantách. Z tohoto důvodu návrh zadání nepředkládá zpracování konceptu územního plánu.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

6. změna územního plánu obce Květnice bude zpracována dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah ÚP bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.

### **I. Obsah konceptu/návrhu územního plánu:**

#### **I.A) Textová část**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Pokud to bude účelné, textová část územního plánu dále bude obsahovat:

- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona,
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

### I.B) Grafická část – v rozsahu změn

I.1 Výkres základního členění území (1: 10 000)

I.2. Hlavní výkres (1: 5000) – výřez s plochami změn

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1: 5000) – v případě stanovení VPS, VPO a asanací

Celou část I. (obsah ÚP) zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

### II.Obsah odůvodnění konceptu/návrhu územního plánu:

#### II.A) Textová část

a) postup při pořízení územního plánu,

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje,

c) vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování,

d) vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek,

e) vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů,

f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informací, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Textovou část II.A odst. a), b), c), d), e), h) a i) zpracuje pořizovatel dle §53 stavebního zákona.

Textovou část II.A odst. f), g) a j) zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

#### II.B) Grafická část – v rozsahu změn

II.4 Koordinační výkres (1: 5 000) – výřez s plochami změn

II.5 Výkres širších vztahů (1: 50 000)

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1: 5 000) – výřez s plochami změn

Grafickou část II.B zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

Dokumentace návrhu územního plánu bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:

- Návrh územního plánu ke společnému jednání 2x
- Návrh územního plánu k veřejnému projednání 2x
- Čistopis územního plánu k vydání 4x

Textová část bude elektronicky zpracována ve formátu Word (\*.doc), tabulková část ve formátu Excel (\*.xls) a grafická část nad katastrální mapou (s výjimkou výkresu širších vztahů) v georeferencovaném formátu ESRI (\*.shp). Kompletní dokumentace bude předána elektronicky rovněž ve formátu \*.pdf.