

terra florida v.o.s.
zahradní architekti

ŠIMKOVÁ VOGELOVÁ WAGNER

Grafická 20, 150 00 Praha - 5 Smíchov
tel/fax: 2 33 35 31 21, tel: 603 155 202
E . m a i l : w a g n e r @ t e r r a f l o r i d a . c z

**DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM A OCENĚNÍ DŘEVIN
KVĚTNICE - REZIDENCE FLORES**

ČERVEN 2008

1. Úvod

Dendrologický průzkum je zpracován na ploše mezi ul. K Sibíři Na Ladech, Rulíková a Koniklecová, dle zadání ateliéru Stopro s.r.o.

1.1 Charakter hodnoceného území

Půdorysná dispozice pozemku má nepravidelný tvar o stranách cca 310 X 135 m a celkové výškové převýšení je cca 6 m (276,92 – 271,00 m/n.m). Hodnocené území je z jihu vymezeno ul. K Sibíři, z východu ul. Na Ladech, ze severu ul. Rulíková a ze západu ul. Koniklecová.

Území lze podle charakteru rozdělit na dvě hlavní části. První část, situovaná jižně od ul. Hořcová, má charakter postagrárního lada, kde jsou stromy situovány v alejích po obvodu pozemku a dále jako výsadby u památníku. Obě aleje, jabloni – *Malus sylvestris* i ořešáků – *Juglans regia*, jsou ve stádiu dožívání s velmi krátkodobou perspektivou vývoje. Z výše uvedených důvodů, lze v případě konfliktu s navrhovanou výstavbou, navrhnout tyto k odstranění.

Stromy u památníku č. 12 až 16 (lipy – *Tilia cordata* a turecká liska – *Corylus colurna*) a strom č. 18 dub – *Quercus robur* jsou dlouhověké dřeviny, v dobrém zdravotním stavu, které mají při kvalifikované péči, dlouhodobou perspektivu vývoje. Tyto dřeviny by měly být zachovány.

Druhou část tvoří areál statku s přilehlými plochami. Zde se nacházejí stromy ve velmi rozdílném stavu a kvalitě. Jako nejhodnotnější lze označit dlouhověké listnaté dřeviny tj: lipy – *Tilia cordata* č. 64, 72, 91 a 95, převislý buk – *Fagus sylvatica* 'Pendula' č. 40, dub – *Quercus robur* č. 122 a dále středněvěké jehličnany tj. borovice lesní – *Pinus sylvestris* č. 54, 58 a 88, borovice černé – *Pinus nigra* č. 84 – 87 a douglaska tisolistá – *Pseudotsuga menziesii*. Tyto dřeviny mají při kvalifikované péči dlouhodobou perspektivu vývoje a měly by být zachovány.

Dále jsou zde dřeviny, které jsou hodnotné a byly by významným přínosem pro systém zeleně v rámci uvažované zástavby. Jedná se o habry – *Carpinus betulus* č. 42, 43, 48 – 53, 65 – 71, 74-78 a 139 – 142, jedli – *Abies concolor* č. 44, stříbmý smrk – *Picea pungens* 'Argentea' č. 45, modřín – *Larix decidua* č. 62, jírovec maďal – *Aesculus hippocastanum* č. 108, 109 a 118, cypřišky – *Chamaecyparis nootkatensis* č. 89 a *Chamaecyparis lawsoniana* č. 93, 94, ořešák – *Juglans regia* č. 157. Tyto dřeviny je možné navrhnout k odstranění pouze za podmínky, že se jedná o konflikt s navrhovanou stavbou a byla vyčerpána všechna dostupná řešení.

Dřeviny na hrázi rybníka tj. dub – *Quercus robur* č. 168, lipy – *Tilia cordata* č. 174 a 171 lze opět ohodnotit jako velmi hodnotné stromy, které by měly být bezvýhradně zachovány.

Ostatní hodnocené dřeviny jsou průměrně a méně hodnotné a lze je v případě konfliktu s navrhovanou stavbou navrhnout na odstranění. Za odstraněné dřeviny budou provedeny kompenzační výsadby v rámci navrhované zástavby dle zákona o ochraně přírody č. 114/1992 Sb. § 9.

U všech ponechaných dřevin budou provedena ochranná opatření dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2. Ocenění jednotlivých dřevin a porostů dřevin

2.1 Postup při hodnocení

Do hodnocení byly zahrnuty porosty a solitérní stromy s průměrem kmene nad 1 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí. Terénní šetření bylo provedeno v květnu 2008. Hodnocení a ocenění dřevin se skládá z tabulkové části, kde jsou uvedeny veškeré získané hodnoty a je provedena kalkulace ceny a z grafické části, kde jsou jednotlivé stromy zakresleny v situaci 1 : 1100.

2.2 Metodika ocenění a hodnocení

Pro ocenění jednotlivých dřevin a porostů dřevin, byla použita metodika Českého ústavu ochrany přírody – „Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les a výpočet náhradní výsadby“ z roku 1992. Způsob výpočtu a vyčíslená hodnota je stanovena v souladu se zákonem č.17/92 Sb., zákona č.114/92 Sb., judikátu č.5/1987 a stanoviska GP ČSFR č. 2 Fgn 32/90-3.

Tato metodika byla pro komplexní zhodnocení dřevin doplněna o sadovnickou hodnotu, celkovou výšku a stáří rostlin.

2.3 Jednotlivé body metodiky ocenění a hodnocení jednotlivých dřevin

Č. evidenční číslo, pod kterým je dřevina označena jak v tabulce, tak i na grafické příloze

Název latinský název dřeviny

Sadovnická hodnota vyjadřuje celkovou hodnotu jedince z hlediska funkčního a estetického významu, shrnující soubor faktorů (funkční, estetický, ekologický, fyziologický, biomechanický ...)

5 – velmi hodnotná dřevina

- bez poškození, velikostně plně rozvinutá v plném růstu a vývoji
- svou funkci může plnit na stanovišti řadu desetiletí
- zachovat ve všech případech

4 – nadprůměrně hodnotná dřevina

- zdravá, typického tvaru, odpovídající příslušnému druhu, jen nepatrně narušená
- předpoklad rozvoje po řadu dalších desetiletí, při udržení dosažené kvality
- odstranit lze jen ve výjimečných případech

3 – průměrně hodnotná dřevina

- zdravá resp. mírně poškozená, bez chorob a škůdců, které by se mohly rozšiřovat, tvarově může být odlišná od původního druhu
- s předpokladem dlouhodobé nebo alespoň střednědobé existence
- ponechat dalšímu vývoji, odstraní se tam, kde to záměr vyžaduje

2 – podprůměrně hodnotná dřevina

- silně poškozená, prosychající, ale bezprostředně neohrožuje bezpečnost,
- velmi mladá, nevyvinutá
- obvykle jen s předpokladem poměrně krátkodobé existence v přijatelném stavu, nepřesahující většinou 20 let
- postupné odstranění, výjimkou jsou stromy unikátní, památkově chráněné

1 – velmi málo hodnotná dřevina

- velmi silně poškozená, nemocná, odumírající, odumřelá, ohrožující bezpečnost
- obvykle bez předpokladu být jen krátkodobé existence
- okamžitě k odstranění

3.. za číslicí značí přechod k pro kvalitu jedince příznivějšímu hodnocení
+ za číslicí značí přechod k pro kvalitu jedince nepříznivějšímu hodnocení

Dendrometrické veličiny:

Obvod kmene v cm měřeno ve výšce 130 cm nad zemí

Průměr kmene byl vypočítán z obvodu kmene

Průměr koruny průměrná šířka koruny, hodnota je uvedena v metrech, měřeno odkrokováním s přesností na 0,5 m

Výška dřeviny celková výška jedince, hodnota je uvedena v metrech, získáno odměřením poměrné výšky a vynásobením jejího opakování s přesností na 1 m

Věk:

roky stáří dřeviny je vyjádřeno hodnotou 1 – 5 podle rozdělení do věkové kategorie a je stanoveno odhadem:

1. 1 – 20 let
2. 21 – 40 let
3. 41 – 60 let
4. 61 – 80 let

5. 80 a více let

kategorie	zařazení do kategorie dlouhověkosti dle nadmořské výšky (metodika ČÚOP)
Koruna:	
tvár	tvár koruny, stanovuje se pro výpočet objemu 1 – kuželovitá 2 – zaoblená 3 – kulovitá
výška	výška koruny, stanovuje se pro výpočet objemu
Objem koruny optimální	tabulková hodnota – stanovuje se podle průměru kmene a je uvedena v m ³
skutečný	je vypočítán z naměřených hodnot tj. výšky a průměru koruny a je uveden m ³
Základní cena	tabulková hodnota - stanovena podle průměru kmene a je uvedena v Kč
Úprava základní ceny jednotlivých dřevin dle:	
koruny	úprava základní ceny, kdy skutečný objem je porovnáván s ideálním stavem
stavu kmene	úprava základní ceny podle rozsahu poškození
prostředí	úprava základní ceny podle půdního pokryvu
Výsledná cena	zde je uvedena základní cena (zaokrouhlena na koruny), která je upravena o všechny posuzované vstupy a je v Kč

3.1. Jednotlivé body metodiky ocenění a hodnocení porostů dřevin

č.: označení porostů dřevin v tabulce a ve výkrese

druhové složení: latinské názvy druhů ve skupině

Sadovnická hodnota vyjadřuje celkovou hodnotu porostu z hlediska funkčního a estetického významu, shrnující soubor faktorů (funkční, estetický, ekologický, fyziologický, biomechanický ...)

5 – velmi hodnotný porost

- zdravý, typické skladby, odpovídající příslušnému stanovišti, bez projevů patogenních činitelů, velikostně plně rozvinutý v plném růstu a vývoji
- svou funkci může plnit na stanovišti řadu desetiletí
- zachovat ve všech případech

4 – nadprůměrně hodnotný porost

- zdravý, typické skladby, odpovídající příslušnému stanovišti, jen s nepodstatnými projevy patogenních činitelů
- předpoklad rozvoje po řadu dalších desetiletí, při udržení dosažené kvality
- odstranit lze jen ve výjimečných případech

3 – průměrně hodnotný porost

- zdravý resp. mírně poškozený, typické skladby, odpovídající příslušnému nebo příbuznému stanovišti, bez patogenních činitelů, které by se mohly rozšiřovat,
- s předpokladem dlouhodobé nebo alespoň střednědobé existence
- ponechat dalšímu vývoji, odstraní se tam, kde to záměr vyžaduje

2 – podprůměrně hodnotný porost

- silně poškozený, prosychající, ale bezprostředně neohrožuje bezpečnost, nebo velmi mladý a nevyvinutý
- obvykle jen s předpokladem poměrně krátkodobé existence v přijatelném stavu, nepřesahující většinou 20 let
- postupně odstranění

1 – velmi málo hodnotný porost

- velmi silně poškozený, odumírající, ohrožující bezpečnost
- obvykle bez předpokladu byť jen krátkodobé existence
- okamžitě k odstranění

+ za číslici značí přechod k pro kvalitu jedince příznivějšímu hodnocení

3.. za číslici značí přechod k pro kvalitu jedince nepříznivějšímu hodnocení

výměra: plocha v m² kterou porost zaujímá

výška: průměrná výška porostu v metrech

objem porostu: stanovený v m³ na základě plochy a překryvnosti porostu

věk: a) skutečný – roky1 0-10 let
3.. 11-30 let
3.. 1-60 let
3.. 61-100 let

b) kategorie dlouhověkosti dle „Metodiky“

1 keře snadno 5nožitelé, do 5ti let přesahující ½ konečné výšky

2 keře stálezelené, jehličnaté, autochtonní vyrostlé přirozenou sukcesí

tvář koruny: 1 kuželovitý
2 zaoblený
3 kulovitý

úprava ceny dle překryvnosti: kompenzace ceny porostů z důvodu překrývání dřevin kdy dochází nedostatkem světla k jejich znehodnocování

výpočet dle vzorce:

Stromové porosty
Index překryvnosti
Procento z vypočítané hodnoty porostu 100 $\frac{0,9 - 1,1 - 1,2 - 1,3 - 1,4 - 1,5 - 1,6 - 1,7 - 1,8}{90 \quad 80 \quad 60 \quad 50 \quad 40 \quad 30 \quad 20}$

Keřové porosty
Index překryvnosti
Procento z vypočítané hodnoty porostu 100 $\frac{\text{do } 1,5 \quad 1,5 - 2 \quad 2 - 2,5}{80 \quad 50}$

úprava ceny dle prostředí: kompenzace ceny dle stavu okolního prostředí tj. v zadlážděných plochách a místech, kde pěstování vyžaduje zvýšené náklady 200% vypočítané hodnoty

cena základní v Kč: cena dle metodiky ČÚOP

cena porostu celkem: celková cena porostní/keřové skupiny, uvedeno v Kč

3. Tabulková část

3.1. Tabulka ocenění a hodnocení jednotlivých dřevin

č.	název	sad		průměr	výška	věk	kal	tvar	koruna	objem	cena	úprava ceny dle st	výsledná	pozn.				
		hodn.	cm												cm	m	m	m
		cm	cm	m	m	m	koruna	výška	ideální	skutečný	základní	koruny	kmeně	prošť.	cena	pozn.		
		Kč		Kč		Kč		Kč		Kč		Kč		Kč				
1	Malus sylvestris	2-	89	28	5,5	4,5	3	1	3	3	660	87,11	6762	0,13	1	1	879,06	prosychající
2	Malus sylvestris	2-	81	26	5	4,5	3	1	3	5	540	65,45	5614	0,12	1	1	673,58	
3	Malus sylvestris	2-	71	23	4,5	4	3	1	3	3	364	47,71	3894	0,13	1	1	506,22	odumírající
4	Malus sylvestris	2-	80	25	4,5	4,5	3	1	3	3	480	47,71	5041	0,10	1	1	504,1	
5	Malus sylvestris	1-	79	25	3	4	3	1	2	2	330	10,60	5041	0,03	1	1	151,23	odumírající
6	Malus sylvestris	2-	120	38	7	6	3	1	3	4	1196	179,59	12272	0,15	1	1	1840,8	prosychající
7	Malus sylvestris	2-	102	32	6,5	5	3	1	3	3,5	884	143,79	9000	0,16	1	1	1440	prosychající
8	Malus sylvestris	2-	107	34	6	6	3	1	3	4	988	113,10	10091	0,11	1	1	1110,01	prosychající
9	Malus sylvestris	2-	96	31	4	4,5	3	1	3	3	832	33,51	8455	0,04	1	1	338,2	prosychající
10	Tilia cordata	2	21	7	2	3	1	3	2	2	16,8	5,24	3327	0,31	1	1	1031,37	
11	Tilia cordata	2+	45	14	3,5	4	1	3	2	4	70	32,87	12897	0,47	1	1	6061,59	3 kmeny
12	Tilia cordata	3	127	40	7	14	3	3	2	8	910	262,98	142726	0,29	1	1	41390,54	2 kmeny
13	Tilia cordata	3	110	35	6	10	3	3	2	7	720	169,65	113609	0,24	1	1	27266,16	
14	Tilia cordata	3	112	36	6	13	3	3	2	11	758	282,74	119433	0,37	1	1	44190,21	
15	Corylus colurna	3	143	45	7	15	3	3	2	12	110	416,92	174836	1,00	1	1	174836	2 kmeny
16	Tilia cordata	4-	210	67	12	16	4	3	2	14	1910	1357,17	300362	0,71	1	1	213257,02	
17	Juglans regia	2+	180	57	6,5	11	3	2	2	7	1580	196,33	158141	0,12	1	1	18976,92	
18	Quercus robur	4-	168	53	11	11	3	3	2	10	1420	776,10	225862	0,66	1	1	124224,1	
19	Juglans regia	2+	168	53	8	8	3	2	2	5	1420	184,31	143331	0,13	1	1	18633,03	vidličnaté větventi kmeně, dřevokazná houba
20	Juglans regia	2	129	41	5	7	3	2	2	5	948	81,81	94035	0,09	1	1	8463,15	
21	Juglans regia	2+	155	49	7	7	3	2	2	5	1260	147,52	126424	0,12	1	1	15170,88	
22	Juglans regia	2-	123	39	4	6	3	2	2	4	872	41,89	86314	0,05	1	1	4315,7	
23	Juglans regia	2-	163	52	5	8	3	2	2	5,5	1340	91,63	138378	0,07	1	1	9688,46	
24	Prunus domestica	2-	136	43	6	6,5	2	2	3	4	1486	113,10	102132	0,08	1	1	8170,56	
25	Larix decidua	2+	85	27	4	11	1	2	2	4	410	41,89	41679	0,10	1	1	4167,9	
26	Pyrus communis	2-	128	41	3,6	6	2	2	3	3	1362	24,43	94035	0,02	1	1	1880,7	
27	Prunus insitita	2-	11	3	5	4,5	2	1	2	4	4,8	62,18	134	1,00	1	1	134	

č.	název	sad. obvod	průměr	výška	věk	koruna	objem	cena	úprava ceny dle st.	výsledná								
										koruny	cmene prošif	cena	pozn.					
hodn.	hodn.	cm	cm	m	roky	kat	ideální	skutečný	základní	koruny	Kč							
28	<i>Pyrus communis</i>	2-	153	49	4	6	2	4	1260	41,89	126424	0,03	1	1	3792,72			
29	<i>Juglans regia</i>	2	231	73	12	15	3	2	2090	1130,97	170000	0,54	1	1	91800	dutina		
30	<i>Larix decidua</i>	2	92	29	3	18	1	2	490	102,49	49406	0,21	1	1	10375,26			
31	<i>Betula alba</i>	2	133	42	7	18	2	1	986	532,37	14565	0,54	1	1	7865,1			
32	<i>Betula alba</i>	2-	102	32	5	16,5	2	1	606	238,89	9000	0,39	1	1	3510			
33	<i>Betula alba</i>	2-	112	36	6	14	2	1	758	311,02	11181	0,41	1	1	4584,21	odumírající		
34	<i>Betula alba</i>	1	110	35					0,00			1,00	1	1	0	odumřelá		
35	<i>Pyrus communis</i>	2	145	46	6	7	3	2	7	1140	169,65	114278	0,15	1	1	17141,7		
36	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	2	318	101	5	25	2	1	22	874	143,99	37153	0,16	1	1	5944,48	sině proschlý, dutiny, havarijní stav	
37	<i>Populus nigra</i> 'Italica'	2	205	65	5	19	2	1	16	640	104,72	27163	0,16	1	1	4346,08		
38	<i>Thuja occidentalis</i>	2-	51	16	3	5	2	2	1	5	44	11,78	10297	0,27	1	1	2780,19	2 kmeny
39	<i>Juniperus communis</i> 'Hibernica'	2-	34	11	0,7	4,5	2	2	1	4,5	24	0,58	4877	0,02	1	1	97,54	
40	<i>Fagus sylvatica</i> 'Pendula'	4	202	64	11	10	3	3	10	2650	696,91	287293	0,26	1	1	74696,18		
41	<i>Thuja occidentalis</i>	2+	83	26	3,5	10	3	2	2	9	370	80,98	37815	0,22	1	1	8319,3	4 kmeny
42	<i>Carpinus betulus</i>	2+	91	29	9	10	2	3	2	9	490	477,13	78365	0,97	1	1	76014,05	3 kmeny
43	<i>Carpinus betulus</i>	2+	68	22	6	10	2	3	2	7	216	169,65	35469	0,79	1	1	28020,51	
44	<i>Abies concolor</i>	3-	145	46	4,5	15	3	2	1	10	404	53,01	114278	0,13	1	1	14856,14	
45	<i>Picea pungens</i> 'Argentea'	3+	144	45	5	16	3	2	1	12	404	78,54	114278	0,19	1	1	21712,82	
46	<i>Juniperus squamata</i> cv.	2-	21	7	2,5	4	3	1	2	4	16,8	17,59	359	1,00	1	1	359	
47	<i>Juniperus squamata</i> cv.	2-	22	7	2,5	4	3	1	2	4	16,8	17,59	359	1,00	1	1	359	
48	<i>Carpinus betulus</i>	2	75	24	6	10	2	3	2	9	292	226,19	47725	0,77	1	1	36748,25	
49	<i>Carpinus betulus</i>	2	42	13	4	7	2	3	2	6	60	67,02	11178	1,00	1	1	11178	
50	<i>Carpinus betulus</i>	2	59	19	5	10	2	3	2	9	128	160,35	21494	1,00	1	1	21494	odumírající
51	<i>Carpinus betulus</i>	2	74	24	6	10	2	3	2	9	292	226,19	47725	0,77	1	1	36748,25	
52	<i>Carpinus betulus</i>	2	50	16	3	7	2	3	2	6	92	38,88	16335	0,42	1	1	6860,7	
53	<i>Carpinus betulus</i>	2	76	24	6	10	2	3	2	9	292	226,19	47725	0,77	1	1	36748,25	
54	<i>Pinus sylvestris</i>	3+	139	44	8	13	3	2	2	10	1062	435,63	106180	0,41	1	1	43533,8	
55	<i>Betula alba</i> 'Youngii'	2-	139	44	10	7	3	1	2	6	1062	340,34	15767	0,32	1	1	5045,44	

č.	název	sad. obvod		průměr		výška		věk	koruna	objem		cena	úprava ceny dle		výsledná	pozn.	
		hodn.	cm	cm	m	cm	m			roky	kat		hvar	výška			ideální
												Kč				Kč	
56	Picea abies	1+	46	15	4,5	7	3	2	2	7	80	99,40	9213	1,00	1	1	9213
57	Populus nigra 'Italica'	2	482	153	9	26	3	1	1	23	1082	487,73	46149	0,45	1	1	20767,05
58	Pinus sylvestris	3	135	43	7	14	3	2	2	11	1024	378,43	102132	0,37	1	1	37788,84
59	Malus sylvestris	2	70	22	5	5	2	1	3	4	306	65,45	3320	0,21	1	1	697,2
60	Thuja occidentalis	1	14	4	1	3	2	2	1	3	4	0,79	772	0,20	1	1	154,4
61	Thuja occidentalis	1	13	4	1	2	2	2	1	2	4	0,52	772	0,13	1	1	100,36
62	Larix decidua	2+	115	37	7	12	2	2	2	11	796	378,43	78971	0,48	1	1	37906,08
63	Pinus sylvestris	2+	71	23	4	12	2	2	2	7	254	79,59	26225	0,31	1	1	8129,75
64	Tilia cordata	3+	175	56	13	14	3	3	2	11	1540	1172,47	244778	0,76	1	1	186031,28
65	Carpinus betulus	2	63	20	4	10	2	3	2	6	140	67,02	23213	0,48	1	1	11142,24
66	Carpinus betulus	2	68	22	5	11	2	3	2	6	216	101,45	35469	0,47	1	1	16670,43 2 kmény
67	Carpinus betulus	2	49	16	2	8	2	3	2	4	92	11,52	16335	0,13	1	1	2123,55
68	Carpinus betulus	2	42	13	2	8	2	3	2	4	60	11,52	1178	0,19	1	1	223,82
69	Carpinus betulus	2	32	10	2	8	2	3	2	4	30	11,52	6020	0,38	1	1	2287,6
70	Carpinus betulus	2	64	20	4	11	2	3	2	9	140	104,72	23213	0,75	1	1	17409,75
71	Carpinus betulus	2	65	21	4	11	2	3	2	9	178	104,72	29341	0,59	1	1	17311,19
72	Tilia cordata	3+	153	49	11	16	3	3	2	14	1260	1156,24	200524	0,92	1	1	184482,08
73	Carpinus betulus	2	64	20	7	10	2	3	2	8	140	262,98	23213	1,00	1	1	23213
74	Carpinus betulus	2	90	29	7	12	2	3	2	10	490	339,95	78365	0,69	1	1	54071,85
75	Carpinus betulus	2	72	23	6	12	2	3	2	10	254	254,47	41597	1,00	1	1	41597 3 kmény
76	Carpinus betulus	2	57	18	6	11	2	3	2	9	116	226,19	19774	1,00	1	1	19774 3 kmény
77	Carpinus betulus	2	34	11	2	8	2	3	2	4	40	11,52	7739	0,29	1	1	2244,31
78	Carpinus betulus	2	78	25	6	12	2	3	2	11	330	282,74	53853	0,86	1	1	46313,58
79	Betula alba	2	99	31	6,5	12	2	1	2	10	568	295,88	8455	0,52	1	1	4396,6
80	Pyrus communis	2-	66	21	5	8	2	2	2	6	178	101,45	18497	0,57	1	1	10543,29
81	Pyrus communis	2-	112	36	6	8	2	2	2	4	756	84,82	75300	0,11	1	1	8283
82	Malus sylvestris	2	111	35	7	4,5	2	1	2	4,5	720	128,28	10636	0,18	1	1	1914,48
83	Pseudotsuga menziesii	3	150	48	9	20	3	2	2	18	1220	1049,68	122375	0,86	1	1	105242,5
84	Larix decidua	3	145	46	8	18	3	2	2	16	1140	737,23	114278	0,65	1	1	74280,7
85	Pinus nigra	3	145	46	8	16	3	2	2	11	1140	485,90	114378	0,43	1	1	49182,54
86	Pinus nigra	3+	188	60	9	19	3	2	2	16	1700	922,45	170000	0,54	1	1	91800
87	Pinus nigra	3	171	54	9	19	3	2	2	17	1460	986,07	146283	0,68	1	1	99472,44

č.	název	sad. obvod		průměr	výška	věk	koruna	objem	koruny	koruný	základní	cena	úprava ceny dle	výsledná	pozn.		
		cm	m													cm	m
hodn.	roky	kal	tvár	výška	ideální	skutečný	zákazní	st.	koruný	kmene	prošť.	cena					
												Kč			Kč		
88	Pinus sylvestris	3	144	46	12	18	3	2	2	15	1140	1470,27	114278	1,00	1	1	114278
	Chamaecyparis																
89	nootkatensis	3-	124	39	4	17	3	2	1	16	306	67,02	86314	0,22	1	1	18989,08
90	Cornus mas	2+	76	24	6,5	5	2	2	3	5	422	143,79	30088	0,34	1	1	10229,92
91	Tilia cordata	3-	162	52	10	17	3	3	2	15	1380	1047,20	219557	0,76	1	1	166863,32
92	Taxus baccata	2	71	23	6	6	3	3	2	6	254	141,37	41597	0,56	1	1	23294,32
	Chamaecyparis																
93	lawsoniana cv.	2	94	30	3,5	16	3	2	1	13	190	41,69	53270	0,22	1	1	11719,4
	Chamaecyparis																
94	lawsoniana cv.	2+	121	38	4,5	15	3	2	1	14	292	74,22	82643	0,25	1	1	20660,75
95	Tilia cordata	3+	173	55	10	18	3	3	2	16	1500	1125,74	238473	0,75	1	1	178854,75
96	Betula alba	2	169	54	10	13	2	1	2	10	1460	654,50	21623	0,45	1	1	9730,35
97	Betula alba	2+	155	49	11	15	2	1	2	12	1260	966,17	18772	0,77	1	1	14454,44
98	Cornus mas	2-	47	15	6	6	2	2	3	5	110	113,10	9213	1,00	1	1	9213
99	Betula alba	2	73	23	3,5	9	2	1	2	6	254	52,11	3894	0,21	1	1	817,74
100	Betula alba	2-	38	12	2,5	7	1	1	2	6	50	27,41	885	0,55	1	1	486,75
101	Betula alba	2-	42	13	3	5	1	1	2	4	60	24,74	1046	0,41	1	1	428,86
102	Acer platanoides 'Globosum'	2+	168	53	7	5	3	3	3	3,5	2098	179,59	225862	0,09	1	1	20327,58
103	Acer platanoides 'Globosum'	2+	101	32	5	4,5	3	3	3	3	884	65,45	96140	0,07	1	1	6729,8
104	Acer platanoides 'Globosum'	2+	98	31	5	4,5	3	3	3	3	832	65,45	90316	0,08	1	1	7225,28
105	Acer platanoides 'Globosum'	2+	86	27	5	3,5	3	3	3	3	600	65,45	66109	0,11	1	1	7271,99
	Acer platanoides																
106	'Globosum'	2	118	38	5	4,5	3	3	3	3	1196	65,45	131080	0,05	1	1	6554 Dutina
107	Acer platanoides 'Globosum'	2-	115	37	5	4,5	3	3	3	3	1144	65,45	125257	0,06	1	1	7515,42 Dutina, Poškození kmene
108	Aesculus hippocastanum	3	175	56	10	12	3	2	2	6	1540	340,34	154489	0,22	1	1	33987,58
	Aesculus																
109	hippocastanum	2+	137	44	8	8	3	2	3	8	1548	268,08	106180	0,17	1	1	18050,6
110	Picea pungens	2	79	25	4,5	7	2	2	1	7	120	117,29	33951	0,98	1	1	33271,98

č.	název	sad		průměr	výška	věk	koruna	objem	cena	úprava ceny dle st.	výsledná	pozn.					
		obvod	hodn.														
		cm	cm	m	m	roky	kat	tvář	výška	ideální	skutečný	základní	koruny	kmene	prostit	cena	
												Kč				Kč	
111	Picea pungens	2	61	19	4	7	2	2	1	7	56	37,11	13549	0,66	1	1	8942,34
112	Picea pungens	2	81	26	4,5	7	2	2	1	7	134	29,32	37815	0,22	1	1	8319,3
113	Picea abies	2	128	41	5,5	10	2	2	1	10	334	53,01	94035	0,16	1	1	15045,6
114	Prunus insitlia	2	66	21	5	6	2	2	2	6	178	120,77	18497	0,68	1	1	12577,96
115	Betula alba	2	110	35	5	17	2	1	2	9	720	160,35	10636	0,22	1	1	2339,92
116	Betula alba	2+	139	44	10	17	2	1	2	13	1062	238,89	15767	0,22	1	1	3468,74
117	Betula alba	2+	164	52	10	17	2	1	2	13	1380	890,12	20498	0,65	1	1	13323,7
	Aesculus																
118	hippocastanum	3	206	66	8	14	2	2	2	11	1880	733,04	186494	0,39	1	1	72732,66
119	Betula alba	1+	19	6	3	6	1	1	2	6	12,4	234,57	291	1,00	1	1	291
120	Betula alba	2+	10	3	10	13	1	1	2	12	4,8	81,29	134	1,00	1	1	134
121	Malus sylvestris	2	29	9	4	5	2	1	2	5	25,6	261,80	495	1,00	1	1	495
122	Quercus robur	3	94	30	9	9	2	3	3	9	780	33,51	84493	0,04	1	1	3379,72
123	Pyrus communis	2	81	26	4	5	2	2	3	3	540	381,70	37815	0,71	1	1	26848,65
124	Pyrus communis	2	127	40	4	6	3	2	2	6	910	67,02	89986	0,07	1	1	6299,02
125	Pyrus communis	1	80	25	1,5	3	2	2	2	2	330	3,09	33951	0,01	1	1	339,51
126	Pyrus communis	2-	144	46	4	6	3	2	2	5	1140	54,45	114278	0,05	1	1	5713,9
127	Pyrus communis	2-	145	46	5	7	3	2	2	4	1140	6,63	114278	0,01	1	1	1142,78
128	Pyrus communis	2	168	53	6	9	3	2	2	9	1420	104,72	142331	0,07	1	1	9963,17
129	Malus sylvestris	2-	138	44	5	7	2	1	2	6	1062	101,45	15767	0,10	1	1	1576,7
130	Pyrus communis	2	174	55	7	10	3	2	2	6	1500	141,37	150236	0,09	1	1	13521,24
131	Pyrus communis	2+	202	64	6	10	3	2	2	8	1820	197,92	160996	0,11	1	1	19909,56
132	Pyrus communis	2	171	54	4	9	3	2	2	6	1460	67,02	146283	0,05	1	1	7314,15
133	Salix sp.	2	159	51	8	8	2	1	3	6	1986	268,08	19936	0,13	1	1	2591,68
134	Betula alba	2+	107	34	6	10	2	1	2	9	682	226,19	10091	0,33	1	1	3330,03

č.	název	sad		průměr	výška	věk	koruna	objem	cena	úprava ceny dle		výsledná				
		obvod	hmotn.							koruny	st. kmene		prostit. cena	pozn.		
		cm	m	cm	m	roky	kat	ideální	skutečný	základní	koruny	cena				
								Kč	Kč	Kč		Kč				
135	Betula alba	2+	108	34	8	14	2	1	2	12	682	536,17	10091	0,79	1	7971,89
136	Fraxinus excelsior	2	127	40	9	14	2	2	2	11	910	604,36	89986	0,66	1	59390,76
137	Populus x canadensis	3-	292	93	13	19	2	1	3	10	2430	1150,35	35772	0,47	1	16812,84
138	Populus x canadensis	3-	308	98	13	19	2	1	3	10	2480	1150,35	36635	0,46	1	16852,1
139	Carpinus betulus	2	55	17	4	8	2	3	2	6	104	67,02	18055	0,64	1	11555,2
140	Carpinus betulus	2+	87	28	5	9	2	3	2	7	450	121,08	72237	0,27	1	19503,99
141	Carpinus betulus	2	66	21	4	9	2	3	2	6	178	67,02	29341	0,38	1	11149,58
142	Carpinus betulus	2+	91	29	5	9	2	3	2	6	490	101,45	78365	0,21	1	16456,65
143	Salix sp.	2-	86	27	5	7	2	1	2	6	410	101,45	6188	0,25	1	1547
144	Salix sp.	2-	94	30	2	8	2	1	2	3	530	8,38	7910	0,02	1	158,2
145	Salix sp.	2-	156	50	10	11	2	1	2	6	1300	340,34	19373	0,26	1	5036,98
146	Salix sp.	2-	181	58	12	11	2	1	2	6	1620	452,39	23874	0,28	1	6684,72 dřevokazná houba
147	Salix sp.	2-	128	41	5	9	2	1	2	5	948	81,81	13964	0,09	1	1256,76 2 kmeny
148	Salix sp.	2-	159	51	6	10	2	1	2	6	1340	141,37	19936	0,11	1	2192,96
149	Robinia pseudocacia	2+	61	19	4	11	1	2	2	8	128	92,15	13549	0,72	1	9755,28
150	Robinia pseudocacia	2+	60	19	4	10	1	2	2	5	128	54,45	13549	0,43	1	5826,07
151	Robinia pseudocacia	2+	56	18	4	7	1	2	2	5	116	54,45	12465	0,47	1	5858,55
152	Robinia pseudocacia	2	145	46	8	11	2	2	2	7	1140	284,84	114278	0,25	1	28569,5
153	Robinia pseudocacia		81	26												0
154	Salix sp.	1+	99	31	4	12	1	1	2	8	568	92,15	8455	0,16	1	1352,8
155	Salix sp.	2+	150	48	12	12	2	1	3	6	1802	904,78	18171	0,50	1	9085,5
156	Aesculus hippocastanum	2	61	19	4	5	1	2	2	3	128	29,32	13549	0,23	1	3116,27
157	Juglans regia	3-	130	41	8	10	2	2	3	8	1362	268,08	94036	0,20	1	18807,2
158	Salix sp.	2-	176	56	11	10	2	1	3	7	2268	696,91	22749	0,31	1	7052,19
159	Betula alba	2-	166	53	9	11	2	1	2	6	1420	286,28	21061	0,20	1	4212,2
160	Betula alba	2	116	37	4	12	2	1	2	10	796	117,29	11727	0,15	1	1759,05
161	Betula alba	2	113	36	6	12	2	1	2	10	758	254,47	11181	0,34	1	3801,54
162	Betula alba	2	130	41	6	12	2	1	2	8	948	197,92	13964	0,21	1	2932,44
163	Betula alba	2	135	43	6	15	2	1	2	8	1024	197,92	15166	0,19	1	2881,54
164	Betula alba	2	111	35	6	17	2	1	2	13	720	339,29	10636	0,47	1	4998,92
165	Tilia cordata	1	300	95	6	5	4	3	2	11	2450	282,74	385773	0,12	1	46282,76 odumírající, ořezány panýl

č.	název	s.hodh		výška		objem		věk	tvar	úprava ceny dle překyv. prostředí	cena za	
		výměra m ²	koruny m	m ³	roků	kal	m ³				Kč	
K20	Rosa canina	1+	3,1	2	6,2	1	1	2	1	1	15	93
K21	Juniperus chinensis cv.	1+	9,6	1,5	14,4	2	2	2	1	1	100	1440
K22	Sambucus nigra	1	12,6	4	50,4	1	1	2	1	1	15	756
K23	Rosa canina	1+	7	2	14	1	1	2	1	1	15	210
K24	Sambucus nigra	1	19,6	4,5	88,2	1	1	2	1	1	15	1323
K25	Prunus insititia, Sambucus nigra, Rosa canina	1+	811	6	4055	1	1	2	0,8	1	15	48660
K26	Rosa canina, Acer platanoides, Quercus robur	1+	16,5	3	49,5	1	1	2	0,8	1	15	594
K27	Rosa canina, Prunus insititia	1+	68,4	2,5	171	1	1	2	0,8	1	15	2052
K28	Rosa canina, Prunus insititia, Quercus robur	1+	84,2	3	252,6	1	1	2	0,8	1	15	3031,2
K29	Acer platanoides, Sambucus nigra, Rosa canina, Betula alba	1+	95,7	4	382,8	1	1	2	0,8	1	15	4593,6
K30	Rosa canina, Prunus insititia	1	155	3	465	1	1	2	0,8	1	15	5580
K31	Rosa canina, Prunus insititia	1	36,5	3	109,5	1	1	2	0,8	1	15	1314
K32	Salix sp., Populus tremula, Acer platanoides, Prunus avium, Betula alba	1+	141	5	705	1	1	2	0,8	1	100	56400
K33	Rosa canina, Betula alba	1	207,7	4	830,8	1	1	2	0,8	1	15	9969,6
K34	Alnus glutinosa	2	163,7	12	1964,4	1	2	2	0,8	1	100	157152

Celková cena všech hodnocených stromů je 4 196 883 Kč

Celková cena všech hodnocených porostů je 343 445,6 Kč

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

V současnosti není v dotčené lokalitě systém dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu.

BILANCE – LOKALITA

Množství dešťových odpadních vod:					
	plocha (ha)	$I_{15}(l/s.ha)$	K_{ψ}	ODTOK Q_R (l/s)	Odtok celkem Q_C (l/s)
Střechy objektů	0,9900	143	0,9	127,41	
Plochy komunikací (asfalt)	0,1450	143	0,8	16,58	
Parkoviště (zámková dlažba)	0,3430	143	0,6	29,42	
Chodníky (zámková dlažba)	0,1355	143	0,8	11,62	
Plocha náměstí (zámková dlažba)	0,1650	143	0,6	14,15	
Hřiště a cesty (zámková dlažba)	0,1060	143	0,6	9,09	
Zeleň (terén)	1,1050	143	0,1	15,80	
Zeleň (na garážích)	0,1980	143	0,5	14,15	238,22 l/vt
Stávající komunikace kolem areálu bez ul. K Sibřině	0,485	143	0,8	55,48	55,48 l/vt

KANALIZAČNÍ ŘAD DEŠŤOVÉ KANALIZACE VČ. RETENCE

Součástí řešení areálu Rezidence FLORES je návrh dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z navrhované lokality. Navržený systém dešťové kanalizace zajistí odvedení dešťových vod ze střech objektů, zpevněných ploch, venkovních parkovacích stání pro automobily a komunikací v okolí areálu. Zpevněné plochy kolem objektů budou odvodněny pomocí uličních vpustí nebo odvodňovacích žlabů (bude upřesněno dle projektu části PS 06).

Pro dané účely je navržen systém stok dešťové kanalizace, který bude veden v přilehlých komunikacích. Kanalizační stoky jsou označeny stoka D1, D2, D3 a D4. Stoka D1 je páteřní, stoky D2 – D4 jsou stoky vedlejší. Do kanalizačních stok budou napojeny přípojky z objektů a přípojky od uličních vpustí (odvodňovacích žlabů).

Kanalizační stoky budou vybaveny šachtami z typových prefabrikátů.

Napojovacím místem pro odváděné dešťové vody z areálu Rezidence FLORES je odtok z rybníka V Oboře - vodoteč Výmola. Je navrženo zřízení retence s možností vypouštět max 100 l/s. Umístění retence je v komunikaci mezi objekty D a E. Užité obsah retenční nádrže je odvislý od povoleného odtoku do vodoteče a je navržen na užité objem 150m³. Tento objem bude vytvořen stokou o profilu DN 1200. Odtok z retence bude prováděn řízeně pomocí vírového ventilu umístěného v koncové šachtě a bude nastaven na hodnotu cca 100 l/vt. Retence je navržena na dobu deště 15minut.

Pro předčištění dešťových vod od možné kontaminace ropnými látkami z parkovacích stání bude na systému dešťové kanalizace osazen odlučovač lehkých kapalin s max. hodnotou znečištění na odtoku

NEL 0,2 mg/l. Pro minimalizaci velikosti odlučovače je navrženo jeho osazení na řízeném odtoku z retenční nádrže. Dle použitého typu a výrobce se jedná o jednu, resp. více vzájemně propojených nádrží.

Materiálem pro stoky dešťové kanalizace se předpokládají trouby z korugovaného PVC DN300-DN400, retenční potrubí bude provedeno z betonových trub.

