

ZÁKLADNÍ INVENTARIZAČNÍ PŘÍRODOVĚDNÝ PRŮZKUM

(cévnaté rostliny, obratlovci, vybrané skupiny bezobratlých)

území pro výstavbu

REZIDENCE FLORES – NOVÉ CENTRUM A BYTY KVĚTNICE



červenec 2008

Vít Tejrovsý

VÍT TEJROVSKÝ
Dlouhá 531
431 51 Klášterec n. Ohří

ÚVOD

Posuzovaná lokalita se nachází v zastavěné části obce Květnice na východním okraji Prahy. Část území je nezastavěno s travnatou plochou, v druhé části území se nachází statek se skladovými prostory a stará neobydlená vila.

V navazujícím území jsou soubory obytných domů ve východní části se za silnicí nachází větší návesní rybník.

OBSAH PRŮZKUMU A ČASOVÝ ROZVRH

V dané lokalitě byl proveden základní inventarizační průzkum cévnatých rostlin a obratlovců. A to jak na lokalitách jež budou přímo stavbou dotčeny, tak na lokalitách nacházejících se v jejich bezprostředním okolí. Zvláštní důraz byl kladen na zjištění zvláště chráněných druhů a druhů ve vazbě na soustavu NATURA 2000.

V rámci jednotlivých návštěv byla pozornost zaměřena i na případné zjištění výskytu zvláště chráněných druhů bezobratlých živočichů a to z důrazem na zjištění výskytu přirozených biotopů na něž by mohla být společenstva významných bezobratlých vázána.

Terénní průzkum a zpracování výsledků se uskutečnilo ve vegetačním období v roce 2008. Zároveň jsou ve zprávě zohledněny veškeré výsledky získané v daném regionu v předchozích letech.

POPIS A VYHODNOCENÍ BIOLOGICKÝCH PRVKŮ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Travnatá plocha v jižní části posuzovaného území je z větší části pravidelně kosená, s rozptýlenými dřevinami podél komunikací, většinou se jedná o ovocné stromy různého stáří. Větší koncentrace dřevin je JJV okraji kolem „památníku“ (lípa dub). Zaznamenány zde byly pouze kulturní trávníky a běžné druhy bylin; velmi hojně se zde vyskytuje např. řebříček obecný (*Achillea millefolium*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jílek vytrvalý (*Lolium perenne*), kostřava červená (*Festuca rubra*), vikev chlupatá (*Vicia hirsute*) aj.

Na prostranství v okoli budov se rozprostírají silně ochuzená semixerotermní rostlinná společenstva s dominantním zastoupením trav a vysokostébelných bylin: ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), srha říznačka

(*Dactylis glomerata*), rukevnik východní (*Bunias orientale*), třtina křovištěná (*Calamagrostis epigejos*), jilek vytrvalý (*Lolium perenne*), lipnice úzkolistá (*Poa compressa*), kostřava červená (*Festuca rubra*) aj.

V rámci celého areálu bývalého statku, v okolí budov a zejména kolem staré vily se nachází množství dřevin – vysázených i vzrostlých z náletu, zejména bez černý (*Sambucus nigra*), topol bělavý (*Populus candicans*), topol kanadský (*Populus x canadensis*), pámelník bílý (*Symporicarpos albus*), javor jasanolistý (*Acer negundo*), borovice černá (*Pinus nigra*), bříza bělokorá (*Betula pendula*) aj.

Na posuzovanou plochu nikde bezprostředně nenavazují přirozená či původní rostlinná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.).

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území se řadí ke klimatické oblasti MT 10 (mírně teplá oblast s delším, teplým a poměrně suchým létem, velmi krátkým přechodovým obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou). Průměrná roční teplota činí cca 8° C a průměrný roční úhrn srážek dosahuje cca 350 mm.

Nadmořská výška území činní cca 320 m n. m.

Geomorfologické celky, reliéf:

Českomoravská soustava
Středočeská pahorkatina
Pražská plošina
Říčanská plošina
Úvalská plošina

FLORISTICKO-FYTogeografická CHARAKTERISTIKA

Celá zkoumaná oblast spadá podle fytogeografického členění vypracovaného v roce 1976 (SKALICKÝ ET AL. 1977) pro účely Flóry ČR do fytogeografické oblasti mezofytikum, do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum, 64a. Průhonická plošina.

Podle rekonstrukčního uspořádání přirozené vegetace (MIKYŠKA ET AL. 1969) pokrývaly celou oblast dubohabřiny a lipové doubravy (*Tilio-Betuletum*), v okrajích pak bikové a ojediněle i vřesové doubravy (*Luzulo albidae-*

Qercetum, Calluno-Quercetum).

METODIKA

Botanika

Nomenklatura českých a latinských názvů rostlin je převážně podle Kubáta a spol. (KUBÁT K. ET AL. [eds.] 2002), proto nejsou v latinském seznamu taxonů u jmen rostlin uváděny autorské zkratky.

V abecedně uspořádaném přehledu taxonů vyšších rostlin jsou uvedeny druhy a poddruhy zjištěné v průběhu výzkumu. Druhy zvláště chráněné (podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) jsou v seznamu uvedeny tučně.

Symbol za taxonem značí:

- § - druh zvláště chráněný vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb.
- §1 - druh kriticky ohrožený
- §2 - druh silně ohrožený
- §3 - druh ohrožený

Zoologie

Při jednotlivých návštěvách byly v celém zájmovém území sledovány všechny druhy obratlovců na území se vyskytující a to jak vizuálně, tak podle pobytových stop.

Ptáci vyhodnoceni pomocí standardní metody zpívajících samců. Výčet těchto druhů je součástí souhrnných tabulek.

Savci byli zjišťováni přímým pozorováním a určování determinací pobytových stop.

Výskyt netopýrů byl zjišťován s použitím bat-detektoru, vždy po dobu 20 minut, 60 minut po západu slunce.

Výskyt obojživelníků a plazů byl zjišťován vizuálně.

Důraz byl kladen na zjištění výskytu zvláště chráněných a ohrožených druhů.

PŘEHLED ZJIŠTĚNÝCH ROSTLINNÝCH TAXONŮ

Latinsky	Česky	§
<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	
<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	
<i>Aesculus hippocastanum</i>	jirovec madál	
<i>Agrostis capillaris</i>	psineček obecný	
<i>Agrostis stolonifera</i>	psineček výběžkatý	

Latinsky	Česky	§
<i>Achillea millefolium agg.</i>	řebříček obecný	
<i>Alliaria petiolata</i>	česnáček lékařský	
<i>Anthriscus sylvestris</i>	kerblík lesní	
<i>Arabidopsis thaliana</i>	huseníček rolní	
<i>Arctium tomentosum</i>	lopuch plstnatý	
<i>Arrhenatherum elatius</i>	ovsík vyvýšený	
<i>Artemisia vulgaris</i>	pelyněk černobýl	
<i>Atriplex nitens</i>	lebeda lesklá	
<i>Atriplex patula</i>	lebeda rozkladitá	
<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	
<i>Bromus inermis</i>	sveřep bezbranný	
<i>Bromus sterilis</i>	sveřep jalový	
<i>Bunias orientale</i>	rukevník východní	
<i>Calamagrostis epigejos</i>	třtina křovištění	
<i>Capsella bursa-pastoris</i>	kokoška pastuší tobolka	
<i>Cardaria draba</i>	vesnovka obecná	
<i>Carduus acanthoides</i>	bodlák obecný	
<i>Carex praecox</i>	ostřice časná	
<i>Centaurea jacea subsp. angustifolia</i>	chrpa luční úzkolistá	
<i>Cerastium holosteoides subsp. triviale</i>	rožec obecný pravý	
<i>carpinus betulus</i>	habr obecný	
<i>Cichorium intybus</i>	čekanka obecná	
<i>Cirsium arvense</i>	pcháč oset	
<i>Consolida Trientalis</i>	ostrožka východní	
<i>Consolida regalis</i>	ostrožka stračka	
<i>Convolvulus arvensis</i>	svlačec rolní	
<i>Conyza canadensis</i>	turanka kanadská	
<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	
<i>Dactylis glomerata</i>	srha říznačka	
<i>Daucus carota subsp. carota</i>	mrkev obecná pravá	
<i>Descurainia sophia</i>	úhorník mnohodílný	
<i>Echinops sphaerocephalus</i>	bělotrn kulatohlavý	
<i>Echium vulgare</i>	hadinec obecný	
<i>Elytrigia repens</i>	pýr plazivý	
<i>Erysimum durum</i>	trýzel tvrdý	
<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	
<i>Falcaria vulgaris</i>	srpek obecný	
<i>Fallopia convolvulus</i>	opletka obecná	
<i>Festuca rubra</i>	kostrava červená	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	
<i>Galeopsis tetrahit</i>	konopice rolní	
<i>Galium aparine</i>	svízel přítula	
<i>Galium mollugo s. str.</i>	svízel povázka	
<i>Geranium pusillum</i>	kakost maličký	
<i>Heracleum sphondylium</i>	bolševník obecný	
<i>Hieracium sabaudum</i>	jestřábník savojský	
<i>Hypericum perforatum</i>	třezalka tečková	

Latinsky	Česky	§
<i>Chaerophyllum bulbosum</i>	krabilice hlíznatá	
<i>Chamaecyparis sp.</i>	cypříšek sp.	
<i>Chenopodium album agg.</i>	merlik bílý	
<i>Juglans regia</i>	ořešák vlašský	
<i>Knautia arvensis</i>	chrastavec rolní	
<i>Lactuca serriola</i>	locika kompasová	
<i>Lamium album</i>	hluchavka bílá	
<i>Lamium purpureum</i>	hluchavka nachová	
<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý	
<i>Lathyrus tuberosus</i>	hrachor hlíznatý	
<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	
<i>Linaria vulgaris</i>	lnice obecná	
<i>Lithospermum arvense</i>	kamejka rolní	
<i>Lolium perenne</i>	jilek vytrvalý	
<i>Lotus corniculatus</i>	štirovník růžkatý	
<i>Malus domestica</i>	jablonoň domácí	
<i>Medicago lupulina</i>	tolice dětelová	
<i>Medicago sativa</i>	tolice setá	
<i>Melilotus alba</i>	komonice bílá	
<i>Myosotis arvensis</i>	pomněnka rolní	
<i>Oenothera biennis</i>	pupalka dvouletá	
<i>Papaver rhoeas</i>	mák vlčí	
<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý	
<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	
<i>Picris hieracioides</i>	hořčík jestřábníkovitý	
<i>Pinus nigra</i>	borovice černá	
<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní	
<i>Plantago lanceolata</i>	jitrocel kopinatý	
<i>Poa angustifolia</i>	lipnice úzkolistá	
<i>Poa compressa</i>	lipnice smáčknutá	
<i>Polygonum aviculare agg.</i>	truskavec ptačí	
<i>Populus candicans</i>	topol bělavý	
<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	
<i>Potentilla anserina</i>	mochna husí	
<i>Potentilla argentea</i>	mochna stříbrná	
<i>Potentilla reptans</i>	mochna plazivá	
<i>Prunus cerasiferae</i>	slivoň myrobalán	
<i>Prunus domestica</i>	slivoň domácí	
<i>Prunus serotina</i>	střemcha pozdní	
<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá	
<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	
<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	
<i>Reseda luteola</i>	rýt barvířský	
<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	
<i>Rosa canina agg.</i>	růže šípková	
<i>Rubus caesius</i>	ostružiník ježiník	
<i>Rumex crispus</i>	šťovík kadeřavý	

Latinsky	Česky	§
<i>Rumex obtusifolius</i>	šťovík tupolistý	
<i>Salix alba</i>	vrba bílá	
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	
<i>Scleranthus annuus</i>	chmerek roční	
<i>Silene latifolia subsp. alba</i>	silenka širolistá bílá	
<i>Sisymbrium loeselii</i>	hulevník Loeselův	
<i>Sonchus oleraceus</i>	mléč zelinný	
<i>Symporicarpos albus</i>	pámelník bílý	
<i>Tanacetum vulgare</i>	vratíč obecný	
<i>Taraxacum sect. Ruderalia</i>	smetanka lékařská	
<i>Taxus baccata</i>	tis červený	
<i>Thlaspi arvense</i>	penízek rolní	
<i>Thuja sp.</i>	zeyer sp.	
<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	
<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá	
<i>Torilis Japonica</i>	tořice japonská	
<i>Tragopogon pratensis</i>	kozí brada luční	
<i>Trifolium hybridum</i>	jetel zvrhlý	
<i>Trifolium pretense</i>	jetel luční	
<i>Trifolium repens</i>	jetel plazivý	
<i>Tripleurospermum inodorum</i>	hermánkovec nevonný	
<i>Tussilago farfara</i>	podběl lékařský	
<i>Urtica dioica</i>	kopřiva dvoudomá	
<i>Verbascum densiflorum</i>	divizna velkokvětá	
<i>Verbascum thapsus</i>	divizna malokvětá	
<i>Veronica arvensis</i>	rozrazil rolní	
<i>Veronica persica</i>	rozrazil perský	
<i>Vicia hirsuta</i>	vikev chlupatá	
<i>Vicia sativa</i>	vikev setá	
<i>Vicia temnosperma</i>	vikev tenkolistá	
<i>Viola arvensis</i>	violka rolní	

PŘEHLED ZJIŠTĚNÝCH DRUHŮ OBRATLOVCŮ

zařazení druhů dle vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb., v platném znění

druh kriticky ohrožený – KO

druh silně ohrožený - SO

druh ohrožený – O

H – na lokalitě hnízdí, nebo jsou na ni přímo vázáni

obojživelníci

ve sledovaném území nebyl zjištěn žádný druh obojživelníků

plazi

ve sledovaném území nebyl zjištěn žádný druh plazů

ptáci

česky	latinsky	§	Hnizdění
budniček menší	<i>Phylloscopus collybita</i>		H
drozd zpěvný	<i>Turdus philomelos</i>		H
hrdlička zahradní	<i>Streptopelia decaocto</i>		
jiřička obecná	<i>Delichon urbica</i>		H
konipas bílý	<i>Motacilla alba</i>		H
kos černý	<i>Turdus merula</i>		H
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>		II
pěnice pokrovni	<i>Sylvia curruca</i>		II
poštolka obecná	<i>Falco tinnunculus</i>		
rácek domácí	<i>Phoenicurus ochruros</i>		H
rácek zahradní	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>		H
roryš obecný	<i>Apus apus</i>	O	
sojka obecná	<i>Garrulus glandarius</i>		
stehlík obecný	<i>Carduelis carduelis</i>		H
straka obecná	<i>Pica pica</i>		
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>		H
sýkora modřinka	<i>Parus cearuleus</i>		H
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>		H
špaček obecný	<i>Sturnus vulgaris</i>		H
vlaštovka obecná	<i>Hirundo rustica</i>	O	
vrabec domácí	<i>Passer domesticus</i>		H
vrána obecná	<i>Corvus corone</i>		
zvonek zelený	<i>Carduelis chloris</i>		H
zvonohlík zahradní	<i>Serinus serinus</i>		H

savci

česky	latinsky	§
hraboš polní	<i>Micromys arvalis</i>	
ježek západní	<i>Erinaceus europaeus</i>	
krtek obecný	<i>Talpa europaea</i>	
kuna skalní	<i>Martes foina</i>	
liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>	
myš domácí	<i>Mus musculus</i>	
zajíc polní	<i>Lepus europaeus</i>	

PŘEHLED ZJIŠTĚNÝCH TAXONŮ VYBRANÝCH SKUPIN BEZOBRATLÝCH

Název taxonu česky	Název taxonu latinsky	§
babočka kopřivová	<i>Aglais urticae</i>	
babočka paví oko	<i>Inachis io</i>	

Název taxonu česky	Název taxonu latinsky	§
bělásek řepkový	<i>Pieris napi</i>	
modrásek jehlicový	<i>Polyommatus icarus</i>	

SEZNAM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ

Stupeň ohrožení vyjadřuje kvalifikovaný odhad míry ohrožení lokální populace druhu realizací záměru

- 0 – populace nebude ohrožena
- 1 – populace málo ohrožena
- 2 – populace významně ohrožena
- 3 – populace silně ohrožena

Druh	KO	SO	O	Odhadovaná početnost	stupeň ohrožení realizací záměru	Komentář
roryš obecný			+	30 – 50 ex.	0	v lokalitě nehnízdí – pravidelně zaletuje za potravou, bez přímého ovlivnění
vlaštovka obecná			+	10 – 20 ex.	0	v lokalitě nehnízdí, pouze zaletuje, bez přímého ovlivnění

VÝJIMKY ZE ZÁKONA Č. 114/1992Sb.

Na základě zjištěných druhů není nutno požádat o udělení výjimky podle §56 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze základních podmínek ochrany z důvodu zásahu do biotopu, či populace zvláště chráněného druhu.

U zjištěných zvláště chráněných druhů nedojde k žádnému ovlivnění jedinců populace v dané lokalitě.

SOUHRN

1. V zájmovém území bylo během průzkumu zaznamenáno celkem 130 rostlinných taxonů.
2. Z uvedených taxonů není žádný druh chráněný podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

3. V zájmovém území nebyli zjištěni žádní obojživelníci.
4. V zájmovém území nebyli zjištěni žádní plazi.
5. V celém území a to včetně širších vztahů bylo zjištěno 24 druhů ptáků.
6. Z toho 17 druhů na lokalitě přímo hnízdí nebo jsou na ni bezprostředně svým biotopem vázány. Tento poměrně vysoký počet je dán tím, že areál statku je z větší části již několik let opuštěný a zarůstá náletovými dřevinami. Rovněž zde v minulosti byly i větší plochy zeleně s vysázenými stromy, které dnes představují poměrně příznivé podmínky pro hnízdění
7. Z hnízdících druhů není žádný zařazen mezi zvláště chráněné.
8. Z ostatních zjištěných druhů ptáků a to včetně širšího území jsou 2 druhy zařazeny mezi zvláště chráněné (rorýs obecný a vlaštovka obecná). Tyto druhy však nebudou ovlivněny. Na budovách nebylo zjištěno hnízdění vlaštovky obecné.
9. Bylo zjištěno 7 druhů savců, z nichž žádný není zařazen mezi zvláště chráněné druhy.
10. V budovách nebyly nalezeny žádné letní kolonie, ani známky ze zimování.
11. V dané lokalitě stavby nebyl zjištěn (odchylen) žádný druh *Carabidae*.
12. Z denních motýlů byly zjištěny 4 běžně se vyskytující druhy.

NATURA 2000

Území je mimo oblasti soustavy NATURA 2000. Není zde vyhlášena žádná ptačí oblast ani navržené evropsky významné území z důvodu ochrany biotopů, živočišných a rostlinných druhů.

Na druhy a biotopy, jež jsou předmětem ochrany v rámci soustavy NATURA 2000, zde nelze předpokládat žádný negativní vliv.

OCHRANA VOLNĚ ŽIJÍCÍCH PTÁKŮ - § 5a

V samotném zájmovém území bylo zjištěno poměrně velké množství hnízdicích druhů ptáků. Přesto, že se jedná o běžně se vyskytující druhy, je nutno veškeré práce, při kterých dojde k odstranění zeleně provádět v mimohnízdní době, tzn. v době vegetačního klidu.

Na opuštěných budovách bylo zjištěno hnízdění rehka domácího, rehka zahradního a jiřičky obecné. Z tohoto důvodu by budovy měli být bourány rovněž v mimohnízdním období.

ŠIRŠÍ VAZBY A DOPORUČENÍ

Z hlediska širších vazeb nelze předpokládat žádné negativní vlivy stavby, neboť celý záměr je situován do již zastavěného území obce. Ve východní části, za silnicí, navazuje rybník, který však nebude záměrem nijak dotčen.

V ovlivnitelné vzdálenosti se nenacházejí žádná vyhlášená zvláště chráněná území.

V JJV okraji území je kolem „památníku“ vysázeno větší množství, dnes již dendrologicky poměrně cenných stromů (lipa, dub). Tyto vzrostlé stromy je nutno ponechat bez zásahu.

PŘEDPOKLÁDANÉ PŘÍMÉ VLIVY NA ROSTLINY A ŽIVOČICHY

- předpokládané přímé vlivy na rostliny: nepředpokládají se
- předpokládané přímé vlivy na živočichy: v případě sanace budov a dřevin v mimohnízdní době se nepředpokládají

PŘEDPOKLÁDANÉ NEPŘÍMÉ VLIVY NA ROSTLINY A ŽIVOČICHY VČETNĚ MOŽNÝCH RIZIK

- nepřímé vlivy na rostliny a živočichy v místě záměru se nepředpokládají

POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, OMEZENÍ, VYLOUČENÍ, PŘÍPADNĚ KOMPENZACI NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

- v lokalitě záměru není vzhledem k rostlinám a živočichům přijímat žádná omezení ani navrhovat kompenzační opatření

NÁVRH MONITORINGU NEGATIVNÍCH VLIVŮ

- jelikož lze negativní vlivy stavby na zjištěné rostlinné a živočišné druhy v podstatě vyloučit, není navrhován monitoring negativních vlivů

ZÁVĚR

Na posuzované lokalitě byly zaznamenány zejména nepůvodní ruderální a plevelná rostlinná společenstva a antropogenní stanoviště s výsadbou a náletem dřevin.

Na základě provedeného průzkumu cévnatých rostlin, obratlovců a vybraných skupin bezobratlých na předmětné lokalitě a vzhledem k jejímu současnému využiti nejsou z hlediska zjištěných druhů ke stavbě **žádné námitky**.

Celý areál představuje silně pozměněné a ruderализované území bez výskytu přirozených, či přirodě blízkých společenstev.

Vzhledem k zjištěným společenstvům, charakteru a současnému využití území, lze v území vyloučit výskyt význačných nebo zvláště chráněných bezobratlých živočichů. Při vizitaci území v roce 2008 a ani v předchozích letech, zde nebyl zaznamenán žádný význačný druh.

LITERATURA

- ANDĚRA M. (2000): Atlas rozšíření savců v České republice – předběžná verze III. Hmyzožravci.- Národní muzeum Praha.
- ANDĚRA M., BENEŠ B. (2001): Atlas rozšíření savců v České republice – předběžná verze IV. Hlodavci - část I. Křečkovití, hrabošovití, plchovití.- Národní muzeum Praha.
- ANDĚRA M., BENEŠ B. (2002): Atlas rozšíření savců v České republice – předběžná verze IV. Hlodavci - část 2. Myšovití, myšivkovití.- Národní muzeum Praha.
- ANDĚRA M., HANZAL V. (1995): Atlas rozšíření savců v České republice – předběžná verze I. Sudokopytnici, zajci.- Národní muzeum Praha.
- ANDĚRA M., HANZAL V. (1996): Atlas rozšíření savců v České republice – předběžná verze II. Šelmy.- Národní muzeum Praha.
- ANDĚRA M., HORÁČEK I. (2005): Poznáváme naše savce.- Sobotáles. Praha.
- ČELAKOVSKÝ L. (1868-1883): Prodromus květeny české 1-4.- Praha.
- DOMÍN K. (1907): Rudohoří a pruh podružohorský. Studie fytogeografická.- Praha.
- DOSTÁL J. (1958): Klíč k úplné květeně ČSR.- Praha
- HEJNÝ S. & SLAVÍK B. [eds.] 1988: Květena ČSR 1.- Academia, Praha.
- HEJNÝ S. & SLAVÍK B. [eds.] 1990: Květena ČR 2.- Academia, Praha.
- HEJNÝ S. & SLAVÍK B. [eds.] 1992: Květena ČR 3.- Academia, Praha.
- HUDEC K. et al. (1983): Fauna ČSSR. Ptáci 3.- Academia Praha.
- HUDEC K. et al. (1994): Fauna ČR a SROV. Ptáci 1.- Academia Praha.
- HUDEC K., ČERNÝ W. et al. (1977): Fauna ČSSR. Ptáci 2.- Academia Praha.
- KUBÁT K., HROUDA L., CHRTEK J. jun., KAPLAN Z., KIRSCHNER J. & ŠTĚPÁNEK J. [eds.] (2002): Klíč ke květeně České republiky.- Academia, Praha.
- MÍKYŠKA R. et al. (1968): Geobotanická mapa ČSSR. I. České země.- Vegetace ČSSR A2.- Praha.
- MIKÁTOVÁ B., VLAŠÍN M., ZAVADIL V. (eds.) 2001: Atlas rozšíření plazů v České republice.- AOPK ČR, Brno-Praha.
- MORAVEC J. (ed.) 1994: Atlas rozšíření obojživelníků v České republice.- Národní muzeum, Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. et al. (1998) - Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky.- Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ Z., KOLBEK J. et al. (1982): Seznam vyšších rostlin, mechovostů a lišejníků střední Evropy užitých v bance geobotanických dat BÚ ČSAV.- Botanický ústav ČSAV, Průhonice.
- PROCHÁZKA F. [ed.] (2001): Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000).- Příroda, Praha, 18: 1-166.
- SKALICKÝ V. et al. (1977): Regionálně fytogeografické členění ČSR.- In: Informace Red. Rady Květeny ČSR, No. 7:1-18. Průhonice.
- SLAVÍK B. [ed.] (1995): Květena ČR 4.- Academia, Praha.
- SLAVÍK B. [ed.] (1997): Květena ČR 5.- Academia, Praha.
- SLAVÍK B. [ed.] (2000): Květena ČR 6.- Academia, Praha.
- SLAVÍK B. & ŠTĚPÁNKOVÁ J. [eds.] (2004): Květena ČR 7. – Academia, Praha.
- ŠŤASTNÝ K., BEJČEK V., HUDEC K. (1997): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v ČR 1985 - 1989.- Jihlava.
- ŠŤASTNÝ K., BEJČEK V., HUDEC K. (2006): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v ČR 2001 - 2003. Aventinum Praha.

MAPOVÉ PODKLADY A FOTODOKUMENTACE





travnatá plocha



ovocné stromy podél komunikace



areál statku



vnitřní areál statku – skladové prostory



okolo opuštěné vily



rybník v navazujícím území

Území pro výstavbu

REZIDENCE FLORES – NOVÉ CENTRUM A BYTY KVĚTNICE

Reakce na připominky:

Výskyt zvláště chráněných druhů:

Při inventarizačním průzkumu byly ze zvláště chráněných druhů zjištěny pouze dva druhy ptáků, a to vlaštovka obecná a rorýs obecný. Oba tyto druhy pouze do území příležitostně zaletují při potulce za potravou. V daném území nebylo zjištěno jejich hnízdění, ani zde nejsou vytvořeny pro hnízdění vhodné podmínky. Z těchto důvodů není nutno žádat o výjimku za základních podmínek ochrany (§50 zák.č.114/1992Sb.), neboť se v případě zamýšlené stavby nejedná o zásah do přirozeného vývoje, nedojde k jejich chytání, chovu v zajetí, rušení, zraňování, či usmrcování. Rovněž tak nebudou nijak ovlivněna jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla.

Obecná ochrana ptáků:

V území se nachází větší množství zeleně představující vhodné hnizdní podmínky zejména pro dutinové ptáky a na budovách bylo zjištěno hnízdění jiřiček obecných a rehka domácího a zahradního. Z těchto důvodů bylo doporučeno aby kácení veškerých dřevin a sanace budov byly provedeny v mimohnízdním období. Zde se však nejedná o výjimky ve vztahu ke zvláště chráněným druhům, ale k obecné ochraně ptáků - § 5a, zák.č.114/1992Sb., neboť hnízdění žádného zvláště chráněného druhu zde nebylo zjištěno.

Možný výskyt netopýrů

Při vizitaci lokality nebyly zjištěny žádné letní kolonie, ani známky ze zimování netopýrů v opuštěných starých budovách. Ve večerních hodinách byl lokalizován výskyt lovících netopýrů nad rybníkem, který se nachází za silnicí od předmětné lokality. Těžko z tohoto však lze vyvzakovat výskyt v areálu, který má být zbourán, neboť v celém širším okolí se nachází poměrně velké množství vhodných objektů nebo doupných stromů.

Z hlediska zamezení případného negativního vlivu na druhy netopýrů, jež se zde v širším okolí vyskytují, navrhoji provést před sanací areálu nový podrobný

průzkum vhodných úkrytů a lokalit a přizpůsobit harmonogram prací, tak aby nedošlo k případnému negativnímu ovlivnění těchto druhů, jak při zimování, tak případně při výskytu letních kolonií.

Vít Tejrovský

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
protozajíždějící stav evidovaný k datu 24.07.2007 12:11:12

Vyhodnoceno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 47 zák. o zkr. č. 366/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Oblast: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564982 Květnice

Katastrální území: 747751 Květnice

List zápisnice: 1236

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

II. Vlastník, jiný oprávněný

Identifikace

Vlastnické právo

Příslušenství

FADESA Česko, s.r.o., Korunní 968/31, Praha 2,
Vinohrady, 120 00 Praha 2

27243061

III. Svazek parcel

Parcely

Parcela	Výměra/rozloha pozemku	Doplňk plochy	Způsob využití
St. 57/1	6971 zastavěná plocha a nádvorí		
St. 57/2	225 zastavěná plocha a nádvorí		
St. 57/3	1662 zastavěná plocha a nádvorí		
St. 125	157 zastavěná plocha a nádvorí		
St. 129	436 zastavěná plocha a nádvorí		
St. 130	650 zastavěná plocha a nádvorí		
562/2	2071 ostatní plocha	manipulační plocha	
562/3	9031 ostatní plocha	jiná plocha	
562/5	284 ostatní plocha	jiná plocha	
574/1	1606 ostatní plocha	manipulační plocha	
574/2	2793 ostatní plocha	manipulační plocha	
695/4	2785 ostatní plocha	manipulační plocha	
695/5	285 ostatní plocha	ostatní komunikace	
734/1	219 ostatní plocha	ostatní komunikace	
734/4	1461 zahrada		zemědělský půdní fond
734/5	737 ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. p. /údový	Zájemce o výf. / zapisovatel	Na parcele
Květnice, č.p. 14	bydlení	St. 57/1
Květnice, č.p. 54	bydlení	St. 57/2
bez čp/če	jiná st.	St. 57/1
bez čp/če	zem. stav	St. 125
bez čp/če	zem. stav	St. 129
bez čp/če	zem. stav	St. 130

VI. Jiná práva - Bez zápisu

Cílem: Vlastnické právo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2028 12:11:00

Vyhodnoceno dle krajovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel uváření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 366/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ Ulice: 564982 Květnice
Kód čísla: 747751 Květnice Jméno vlastníctví: 1236

Muchas de las plantas que se venden en el mundo están en la lista de las más invasoras. (Foto: EFE)

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. - stavební parcela)

卷之二十一

$$O(\mu \leq \tilde{\mu} \sqrt{P^2 \delta^2 n} + \rho/\epsilon)$$

1 věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístění a provozování vodovodní připojky
 - právo umístění a provozování kanalizační připojky
 - právo neomezeného přístupu (přichodu, příjezdu, odchodu, odjezdu) k umístěným připojkám pro účely oprav, údržby a provozování v souladu s o. pl. č. 579-125/2007

Obec Květnice, Na Ladech 14, Parcela: 562/2 V-6193/2007-209
Květnice, 250 84 Sibřina, RC/IČO: 734/1 V-6193/2007-209
00640042 Parcela: 734/4 V-6193/2007-209
Parcela: 734/5 V-6193/2007-209

*Biskup Smjouva o zřízení věcného řízení - uplatná ze dne 19.06.2007. Právní účinky
ukládá práva ke dni 20.06.2007.*

V=61.93/2007-209

卷之三十一

For more information about the study, contact the National Institute of Child Health and Human Development at 301-435-0983.

List 103

1 Smíšová kupuje ze dne 10.01.2008 právní účinky vkladu prava ke dni 11.01.2008.

V-360/2008-209

Příjemce: FAOESA Česká, s.r.o., Korunní 968/31, Praha 2, Vinohrady, IČO: 27243061

DEPARTAMENTO DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA, UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

Dokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitoucí.

OR-141/2008-209

⁸ See also S. S. M. Wong, "The Chinese in Canada," in *Canadian Encyclopedia*, 1988.

Scanned with CamScanner

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
se sídlem v Praze,
pracoviště Praha-východ

Okrsek

PRAHA-VÝCHOD

Mapový list:

13. V - 16.05

Výkres:

KVĚTNICE

Název území:

Květnice

území:

112880

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhodnotil:
Podpis:

4. 2008

číslo: 45
město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město:

45

město: