

V Praze dne: 23.03.2009

Číslo jednací: 045156/2009/KUSK OŽP/Ja

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Simona Jandurová, l. 803

Posuzování vlivů záměru „Rezidence Flores - Nové centrum a byty v Květnici“ na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů - vrácení dokumentace k doplnění

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad, v souladu s § 8 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vrací oznamovateli k doplnění dokumentaci vlivů záměru „Rezidence Flores - Nové centrum a byty v Květnici“ na životní prostředí zpracovanou podle přílohy č. 4 zákona (dále jen „dokumentace“) a to na základě důkladného vyhodnocení dosavadního průběhu procesu EIA, dokumentace a vyjádření k nim uplatněných, následných jednání, doplňujících informací a doporučení zpracovatele posudku s přihlédnutím k novým poznatkům.

Rekapitulace procesu posuzování vlivů výše uvedeného záměru na životní prostředí (dále jen „proces EIA“)

Dne 24.09.2008 bylo příslušnému úřadu (krajskému úřadu) předloženo oznámení záměru „Rezidence Flores - Nové centrum a byty v Květnici“ s náležitostmi dle přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Zpracovatelem oznámení byl Ing. Josef Talavašek. Zjišťovací řízení bylo zahájeno rozesláním oznámení záměru dotčeným územními samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům a zveřejněním informace na úřední desce příslušného úřadu dne 06.10.2008. Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle ust. § 7 a dle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu, vlastního vyhodnocení a vzájemného posouzení a vyhodnocení všech obdržných vyjádření, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr bude dále posuzován podle citovaného zákona. Závěr zjišťovacího řízení byl vydán dne 19.11.2008. K oznámení obdržel příslušný úřad věcné připomínky, zejména od občanů a občanských sdružení s požadavkem na další projednávání záměru ve smyslu cit. zákona. Zpracovatel dokumentace se při jejím koncipování měl řídit náležitostmi uvedenými v příloze

č. 4 cit. zákona a především by měl mj. podrobným způsobem vyhodnotit ty relevantní připomínky a problémové okruhy, které byly předmětem všech připomínek k oznámení, zejména vyjádření občanů a občanských sdružení (dopravní obslužnost, kapacita ČOV, krajinný rázu, znečišťování životního prostředí obecně (dopravní obslužnost, kapacita ČOV, krajinný ráz, znečišťování životního prostředí obecně).

Dokumentaci s náležitostí dle přílohy č. 4 zpracoval Ing. Josef Talavašek (oprávněná osoba a držitel autorizace ve smyslu zákona) a příslušnému úřadu byla dokumentace předložena dne 17.12.2008. Příslušný úřad dokumentaci rozeslal a zveřejnil 06.01.2009.

Dokumentace a doručená vyjádření byla předána zpracovateli posudku Ing. Alexandru Mertlovi (oprávněná osoba a držitel autorizace ve smyslu zákona) dne 10.02.2009.

Na základě předložené dokumentace, doručených vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů, připomínek veřejnosti a návrhu zpracovatele posudku je konstatováno, že dokumentaci posuzovaného záměru je nutno doplnit o údaje, uvedené v požadavcích na doplnění dokumentace (viz níže). Poznatky, připomínky a vyjádření ze strany dotčených samosprávných celků a obyvatelstva byly vneseny v řádném termínu, proto je k nim povinen příslušný úřad přihlížet.

Požadavky na doplnění dokumentace

Z výše uvedených důvodů **krajský úřad vrací tímto dokumentaci záměru oznamovateli k doplnění v následujících oblastech:**

- 1) V rámci doplnění dokumentace doložit aktuální stanovisko příslušného orgánu územního plánování k záměru a aktuální stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska platné územně plánovací dokumentace a doložit detailní naplnění regulativů územního plánu. Dále doložit, že tyto regulativy územního plánu byly odsouhlaseny s orgánem ochrany přírody z hlediska krajinného rázu ve smyslu § 43, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
- 2) V dokumentaci podrobněji specifikovat plošné bilance (ev. podíl na celkových plochách záměru), ploch s určením pro občanské vybavení, které budou realizovány v rámci záměru. Specifikovat jednotlivé způsoby využití ploch pro občanské vybavení.
- 3) Dokumentaci doplnit o dopravní údaje v širším zájmovém území záměru (katastr obce Květnice a katastry okolních obcí) – zpracovat pentlogramy dopravy pro následující situace (varianty):
 - stávající (pozařová) dopravní zátěž na dotčených komunikacích;
 - doprava generovaná vlastním záměrem (s rozdělením na dopravu osobní, lehkou nákladní, střední nákladní a těžkou nákladní); v této dopravě je nezbytné zahrnout

jak dopravu rezidenční, tak dopravu pro funkce občanského vybavení – obecní úřad, mateřská škola, obchody, ev. další komerční a veřejné prostory;

- výhledová zátěž (součtová) ve variantě do doby realizace přeložky silnice I/12;
- výhledová zátěž (součtová) ve variantě po realizaci přeložky silnice I/12 (1. úsek SOKP – Úvaly);
- stavební doprava v etapě výstavby záměru.

V dopravních datech by měly být zohledněny i ostatní záměry v katastru obce Květnice, které budou přispívat k dopravní zátěži na silničních komunikacích v reálném výhledu daném platným územním plánem obce.

- 4) Dokumentaci doplnit o posouzení vlivů dopravy na kvalitu ovzduší a hlukové poměry v širším zájmovém území záměru. Posouzení musí vycházet ze zpracovaných dopravních údajů pro jednotlivé relevantní varianty výhledové dopravní zátěže pro uvedené varianty dopravní situace.
- 5) Dokumentaci doplnit o posouzení technického stavu silničních komunikací uvažovaných k automobilové dopravě generované záměrem a posouzení bezpečnosti na těchto komunikacích.
- 6) Dokumentaci doplnit o posouzení vlivů záměru na sociálně ekonomické faktory.
- 7) Dokumentaci doplnit o posouzení vlivů záměru na faktory pohody dotčených obyvatel.
- 8) Dokumentaci doplnit o konkretizaci opatření k vyloučení, eliminaci či kompenzaci vlivů na kvalitu ovzduší a hlukové poměry v etapě výstavby záměru.
- 9) Dokumentaci doplnit o konkretizaci vlivů na povrchové a podzemní vody (vlivy na hydrologické a hydrogeologické charakteristiky, směry proudění a výšku hladiny podzemních vod, kvalitu povrchových a podzemních vod) v etapě výstavby i etapě provozu záměru; konkretizovat opatření k ochraně povrchových a podzemních vod.
- 10) Dokumentaci doplnit o konkretizaci vlivů na porosty dřevin rostoucí mimo les v zájmovém prostoru záměru, mimo jiné na základě průmětu zastavovací situace areálu do mapy dendrologického průzkumu; vyhodnotit a specifikovat velikost a význam vlivů na dřeviny.
- 11) Doplnit a specifikovat velikost a význam vlivů na faunu, flóru a ekosystémy, zejména v důsledku zásahu do stávajících dřevin a dalších plánovaných činností.
- 12) Dokumentaci doplnit o zakres záměru (vizualizaci) do reálných pohledů v blízkém i vzdálenějším okolí záměru tak, aby bylo patrné do jaké míry ovlivní situaci v intravilánu i extravilánu obce Květnice. Dále dokumentaci doplnit o posouzení vlivů na estetické, kulturní, historické a vizuální aspekty dotčeného prostoru a doložit podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody v rámci územního plánování.

13) V doplněné dokumentaci reagovat na připomínky obsažené v obdržných vyjádřeních, které se týkají posuzovaného záměru a vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví tímto záměrem vyvolaných.

Doplněnou dokumentaci a její závěry a vstupy doporučuje příslušný úřad oznamovateli konzultovat se zástupci obce Květnice.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků doporučuje krajský úřad předložit 11 výtisků doplnění dokumentace.

Veškerá podání k výše uvedenému záměru, která byla do dnešního dne příslušným úřadem přijata jsou předána oznamovateli záměru a zpracovateli dokumentace k jejich vypořádání.

Doplněná dokumentace bude, v souladu s § 8 odst. 6 cit. zákona, zaslána k vyjádření a zveřejnění dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům současně s posudkem. Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bude vydáno po dokončení procesu EIA. Proces EIA je možno sledovat v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí <http://www.cenia.cz/EIA>, pod kódem záměru STC963.

Dotčené územní samosprávné celky (obce Květnice a Sibřina) žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 3 cit. zákona neprodleně o zveřejnění informace o vrácení dokumentace na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, rozhlasu, apod.). Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů, zároveň v souladu tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí písemně nebo elektronicky příslušný úřad o dni vyvěšení informace o vrácení dokumentace na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

vyřazeno: 26.03.09



Ing. Josef Keřka, PhD.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

